

Приложение №2 к Договору управления

Перечень работ и (или)услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01.04. 2016г. по адресу ул. Нарымская,25.

Общая площадь помещений, всего кв.м.	15462,5		
В том числе: жилых помещений нежилых помещений	14881,3 581,2		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Цена работ услуг в мес. на 1м2 площади помещени руб
Содержание общего имущества дома		3216576,13	17,33
техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт трубы внутреннего водостока и смена колпаков и др.(по условиям договора управления)	519550,1	2,8
техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли от мусора, снега, грязи; очистка подъездных козырьков от мусора, снега, сосулек, и др.(по условиям договора управления)	333996,48	1,8

2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения	231942	1,25
3. Уборка помещений	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей— нижние 3 этажа -5 раз в неделю, выше -2 раза в неделю мытьё лестничных площадок и маршей—1 раз в месяц Влажная протирка стен, дверей, перил, почтовых ящиков, потолков, обметание пыли с потолков- 1 раз в месяц Влажная протирка стен, дверей, потолков кабин лифта – 2 раза в месяц Влажная протирка входных дверей-1 раз в неделю Влажная уборка подхода к лифту 5 раз в неделю Мытьё окон -2 раза в год</p>	315441,12	1,7
4. Уборка дворовой территории	<p>Холодный период- 6 месяцев Подметание территории -6 раз в неделю Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов-1 раз в сутки Посыпка территории пескосмесью(в дни гололёда)-по необходимости Очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке -по необходимости Очистка от снега и льда ступеней лестниц и спуска на улицу -6 раз в неделю,посыпка –по необходимости Очистка контейнерной площадки- 6 раз в неделю Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд -6 раз в неделю Тёплый период -6 месяцев Подметание территории- 6 раз в неделю Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд-6 раз в неделю Уборка газонов, выкашивание газонов -2 раза в неделю Уборка контейнерной площадки-6 раз в неделю Уборка спусков в подвал – 1 раз в неделю</p>	500994,72	2,7

5.Механизированная уборка дворовой территории	В холодный период	37110,7	0,2
6.Дератизация, Дезинсекция	Дератизация-1 раз в квартал Дезинсекция- 2 раза в год	37110,7	0,2
7.Вывоз отходов крупногабаритных	По мере необходимости	55665,0	0,3
8.Вывоз ТБО(твёрдых бытовых отходов)	Не реже 1 раза в сутки	185553,6	1,0
9.Техническое обслуживание лифтов	Круглосуточно	315441,12	1,70
10.обслуживание мусоропровода	Профилактический осмотр состояния и работоспособности элементов мусоропровода Мелкие восстановительные работы, удаление мусора из мусорных камер, очистка загрузочных клапанов стволов мусоропровода, влажное подметание пола мусороприёмных камер, устранение засора, мойка нижней части ствола и шибера Мусоропровода	296885,76	1,6
11.обслуживание приборов видеонаблюдения	По мере необходимости	11133,3	0,06

12.техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	24121,96	0,13
13.снятие показание с приборов узла учёта тепловой энергии, обслуживание УУТЭ	ежемесячно	25977,5	0,14
14. обслуживание и ремонт шлагбаума	по мере необходимости	27833,1	0,15
Управление многоквартирным домом	Планирование работа по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	296885,76	1,6
Текущий ремонт	Ремонт козырьков балконов верхних этажей Ремонт межпанельных швов	По смете , 20000руб. По смете 200000руб	За счёт доходов д

Председатель Совета МКД Нормиска.
 г. 2025
 Г. Рурсова г.н. Б.н.с.
 секретарь собрания
 Бехтерева Т.А. Б.н.с.