

общая площадь помещений

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.04.2015г. по 31.03.2016 года по адресу:

Железнодорожная  
8/1

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>		<b>1 297 611,62</b>	<b>4,02</b>
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка	1 297 611,62	4,02
1.2	очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек.	очистка кровли от снега 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости		
<b>2</b>	<b>Аварийно- ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	806 972,40	2,5
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и</b>		<b>1 559 070,68</b>	<b>4,83</b>
<b>3.1.</b>	<b>уборка лестничных клеток</b>		<b>445 448,76</b>	<b>1,38</b>
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	5 135 571,36	0,42
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	2 264 686,95	0,82
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1 45 190,45	0,14
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	1	
3.1.5	- мытье пола кабин лифта	в неделю	2	
3.1.6	- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1	
3.2.	мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков	в год		
<b>3.3.</b>	<b>уборка дворовой территории</b>		<b>848 934,96</b>	<b>2,63</b>
	<b>летний период</b>		<b>397 030,42</b>	<b>2,46</b>
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	4 167 850,26	1,04
	уборка газонов от листвы	весна, осень	80 697,24	0,5
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	72 627,52	0,45
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	9 683,67	0,06
	подметание территорий без покрытий	раз в неделю		
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	3 227,89	0,02
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	4 841,83	0,03
	полив газона из шланга	за период	12 911,56	0,08
	стрижка газонов	за период	7 45 190,45	0,28
	<b>зимний период</b>		<b>451 904,54</b>	<b>2,80</b>
	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	179 147,87	1,11
	сдвигание свежевыпавшего снега	во время снегопада	80 697,24	0,5
	перекидывание снега и скола	во время снегопада		
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	24 209,17	0,15
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда	1 613,94	0,01
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3 164 622,37	1,02
	очистка урн от мусора	за период	1 1 613,94	0,01
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		
	уборка чердачного и подвального помещения			
<b>3.4.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	<b>зимний период</b>	<b>71 013,57</b>	<b>0,22</b>

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов,удаление мусора из мусороприемных камер,уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола(1м2	193 673,38	0,60
4	Прочие:			
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору	38 734,68	0,12
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственниковвыполняется специализированной организацией по договору	135 571,36	0,42
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства" объединенная расчетная система"	Расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору	107 843,78	0,33
4.4.	Охрана (консьерж)			
<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД</b>			<b>3 945 804,51</b>	<b>12,22</b>
5	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз , утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки	267 914,84	0,83
		Вывоз , утилизация КГО 2 раза в неделю	93 608,80	0,29
		<b>Всего</b>	<b>361 523,64</b>	<b>1,12</b>
6	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротического оборудования лифта..Выполняется специализированной организацией по договору	577 792,24	1,79
7	Обслуживание систем пожаротушения	содержание,обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализации оборудованием.Выполняется специализированной организацией по договору		
8	Обслуживание систем газификации			
8	Восстановление систем пожаротушения			
9	<b>Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД</b>		<b>54 874,12</b>	<b>0,17</b>
9.1	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	41 962,56	0,13
9.2	Обслуживание домофона			
9.3	снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники,			
9.4	завоз земли, посадка деревьев, кустарников,цветов			
9.5	Паспорт фасада дома			
9.6	Испытание эл.установок и замер сопр.изол.			
9.7	Тех обслуживание с-м видеонаблюдения			
9.8	вывоз снега		12 911,56	0,04
9.9	ремонт детских и спортивных площадок,элементов благоустройства			
<b>Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего</b>			<b>4 939 994,51</b>	<b>15,30</b>
10	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям , или для ликвидации причин,угрожающих жизни и здоровью граждан		

№ п/п	Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
11	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.		565 013,02	1,75
<b>Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего</b>				<b>5 505 007,53</b>	<b>17,05</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>					
ремонт кровли					
утепление чердачного перекрытия					
ремонт вентиляции					
ремонт отмостки					
ремонт п/выхода(двери, балконы, решетки)					
спуски в подвал					
ремонт крылец					
ремонт козырьков					
ремонт швов					
ремонт балконов					
ремонт фасада					
ремонт ливневой канализации					
ремонт лестничных клеток(облицовка керамич.плиткой)					
ремонт водосточных труб					
электромонтажные работы( замена автоматов)					
ремонт отопления					
устройство циркуляции водопровода					
метал. двери					
Изготовление и монтаж межтамбурной двери(11 под.)					
Конт.площ (с накопит)					
заделка ввода					
ремонт ХГВ					
ремонт канализации					
ремонт мусоропроводов					
Цокольные окна					
Установка балансировочных вентилей					
Изоляция трубопроводов системы отопления					
Изоляция трубопроводов ГВС					
Пластиковые окна					
Светильники оптикоакустические					
Установка деревянных окон					
Ремонт ступеней					
Установка заборов					
Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и в том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога					

Управляющая организация

ООО УК "ЭКО Плюс"

Н.В. Сережина

Собственники