

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Железнодорожная, 8

за 2015 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		20 272,20		
Перечень видов работ и услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
№ п/п	I.Содержание общего имущества дома		4 091 845,93	16,82
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	1 259 419,92	5,18
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	389 226,24	1,60
3	Уборка помещений	5 раз в неделю	323 269,28	1,33
4	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	399 708,16	1,64
5	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	101 000,00	0,42
6	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	37 908,09	0,16
7	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	79 640,67	0,33
8	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	177 120,00	0,73
9	Услуги НП ОРС	Ежемесячно	114 368,46	0,47
10	Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	454 377,00	1,87
11	Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	356 822,12	1,47
12	Техническое обслуживание общедомовых узлов учета	Ежемесячно	27 000,00	0,11
13	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	371 985,99	1,53

	текущее содержание, руб.	текущий ремонт, руб.	ремонт ние совета дома	итого, руб.
Остаток на 01.01.2015 г.	-277 247,52	804 360,26	0,00	527 112,74
Начислено денежных средств	4 249 713,85	752 527,48	194 615,36	5 196 856,69
Поступило денежных средств	4 094 189,86	731 993,94	187 136,18	5 013 319,98
Затраты	4 091 845,93	1 538 125,02	187 136,18	5 817 107,13
Сальдо	-274 903,59	-1 770,82	0,00	-276 674,41
Поступления по применению повышающего коэффициента ХВС, ГВС				95 252,14
Задолженность населения на 31.12.15 г.				743 072,18
Остаток средств по дополнительным доходам на 01.01.2015				220 149,40
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы, нежилых помещений за 2015 г.				73 097,96
Расходование средств, поступивших от размещения оборудования связи				91 271,55
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.				201 975,81

Текущий ремонт

Наименование услуги	Стоимость, руб.
Перенос средств на капитальный ремонт по протоколу б/н от 15.06.15 г.	363 198,00
Ремонт кровли ООО Новосибстрой	570 896,80
Техническое обследование парапетного участка стены жилого дома ООО ЦСЭИУ	5 000,00
Ремонт межпанельных швов	7 613,36
Ремонт ливневой канализации с устройством бетонных лотков на отмостке ООО Пикчерз	115 738,00
Облицовка полов керамогранитом ТехМонтажСтрой	431 500,86
Поверка и калибровка ПРЭМ ООО Сибтепломонтаж	10 738,00

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей 76 п.м. ООО КИНСС	33 440,00
Итого:	1 538 125,02

Расходование средств, поступивших от размещения оборудования связи

Наименование услуги	Стоимость, руб.
Установка дверного доводчика п9,п11 ООО Домофония	2 630,00
Устройство лежачего полицейского	4 708,55
Ремонт межпанельных швов ООО Технокомфорт	42 240,00
Изготовление и монтаж межтамбурной двери (11 под.)	7 000,00
Хоз расходы совета дома	34 693,00
Итого:	91 271,55

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"

Н.В.Сережина



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»