

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Железнодорожная, 6/1

за 2015 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		16 242,30		
Перечень видов работ и услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
№ п/п	I.Содержание общего имущества дома		3 096 764,52	15,89
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	1 122 494,00	5,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	311 852,16	1,60
3	Уборка помещений	5 раз в неделю	204 891,23	1,05
4	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	284 558,78	1,46
5	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	16 200,00	0,08
6	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	28 118,57	0,14
7	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	54 820,03	0,28
8	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	178 080,00	0,91
9	Услуги некоммерческого партнерства	Ежемесячно	55 088,83	0,28
10	Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	330 448,00	1,70
11	Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	201 688,87	1,03
12	Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 000,00	0,14

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

13	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	281 524,05	1,44
----	--	--	------------	------

	Текущее содержание, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2015 г.	-655 720,83	-655 720,83
Начислено денежных средств	2 306 687,80	2 306 687,80
Поступило денежных средств	2 265 770,82	2 265 770,82
Затраты	3 096 764,52	3 096 764,52
Сальдо	-1 486 714,53	-1 486 714,53
Поступления по применению повышающего коэффициента ХВС, ГВС		90 876,00
Задолженность населения на 31.12.15 г.		399 692,96
Дополнительный доход на 01.01.2015 г		124 663,34
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы, нежилых помещений за 2015 г.		35 912,29
Использование средств, поступивших от поставщиков связи, всего, в т.ч.:		42 526,60
<i>Проведение проверки тех состояния электрооборудования и эл сетей СибЭлектроПроект</i>		12 000,00
<i>Проверка приборов учета ООО Сибтепломонтаж</i>		30 526,60
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.		118 049,03

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»