

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Нарымская, 25

за 2015 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.	
Общая площадь помещений, всего кв.м		15088,5		
в том числе:				
жилых помещений		14886,9		
нежилых помещений		201,6		
<b>I. Содержание общего имущества дома</b>		<b>3 545 232,26</b>	<b>19,58</b>	
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	939 601,16	5,19
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	289 699,20	1,60
3.	Уборка помещений	5 раз в неделю	259 027,64	1,43
4.	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	512 081,20	2,83
5.	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	45 409,22	0,25
6.	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	40 497,60	0,22
7.	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	201 607,00	1,11
8.	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	175 680,00	0,97
9.	Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	330 452,80	1,83
10.	Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	305 131,30	1,69
11.	Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 000,00	0,15
12.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		7 200,00	0,04
13.	Услуги НП ОРС		89 551,30	0,49
14.	Управление многоквартирным домом	имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	322 293,84	1,78

	Текущее содержание, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2015 г.		-188 816,31
Начислено денежных средств	3 289 892,15	3 289 892,15
Поступило денежных средств	3 212 421,46	3 212 421,46
Начислено денежных средств (нежилые помещения: Дом молодежи, ИП Курченко, КЖЭК Горский)	227 527,60	227 527,60
Поступило денежных средств (нежилые помещения: Дом молодежи, ИП Курченко, КЖЭК Горский)	227 527,60	227 527,60
Затраты	3 545 232,26	3 545 232,26
Остаток на 31.12.2015 г.		-294 099,52
Поступления за применение повышенного коэффициента по ГВ и ХВ	-	89 636,41
Задолженность населения на 31.12.15 г.		-426 944,44
Остаток на 01.01.2015 по дополнительным доходам		622 682,74
Остаток по модернизации лифтов		67 030,10
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2015 г.		527 918,36
Использование средств, поступивших от размещения оборудования связи, рекламы		202 545,70
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.		1 015 085,50

**Затраты на текущий ремонт,  
непредвиденные расходы, исполнение  
требований правил содержания**

	Сумма, руб.	Сумма, руб.
Восстановление перил в кабинах лифтов п. 5, 6	4 200,00	4 200,00
Проверка тех. состояния электрооборудования и электрических сетей	12 000,00	12 000,00
Комплексные работы по замене (установке) 3ф многотарифного эл.счетчика	8 000,00	8 000,00
Замена трубопроводов канализации по подвалу в доме (с учетом аванса, произведенного в 2014 году)	175 985,70	175 985,70
Изготовление заключения о правовом режиме недвижимого имущества по данным правовой регистрации на 01.01.1999	2 360,00	2 360,00
<b>Итого</b>	<b>202 545,70</b>	<b>202 545,70</b>

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина