

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Железнодорожная, 6/1
за 2014 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м	16246,4		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена затрат на 1м2 руб.
I. Содержание общего имущества дома		3 215 360,23	16,49
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт трубы внутреннего водостока и др.	1 089 808,51	5,59
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	247 595,14	1,27
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	239 678,39	1,23
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	329 610,07	1,69
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	13 800,00	0,07
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1раз в месяц, дезинсекция — 2 раз в год	11 588,76	0,06
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	71 640,00	0,37
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	182 824,00	0,94
9. Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	313 662,65	1,61

Техническое освидетельствование, страхование, лифтов	По договору	63 640,00	0,33
10. Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	235 897,73	1,21
11. Эксплуатация, тех. обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	42 590,00	0,22
12. Услуги НП ОРС	Ежедневно	88791,46	0,46
13. Управление многоквартирным домом		284 233,52	1,46

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

К отчету за 2014 г по ул. Железнодорожная, 6/1

	руб.
Остаток средств на 01.01.2014	380 922,18
Доходы по содержанию жилья	2 218 950,77
Затраты	3 215 360,23
Установка счетчиков	40 233,55
Остаток средств на 31.12.2014	-655 720,83
Дополнительные доходы на 01.01.2014	96 370,01
Размещение оборудования связи	25 053,33
Реклама в лифтах (Фортуна)	3 240,00
Сдача лифтового оборудования на металлолом	24 952,00
Установка контейнерной площадки под КГМ (по предписанию МЖИ)	4 856,00
Итого накопления по дополнительным доходам	144 759,34
Задолженность населения	271 099,85

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина