

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Железнодорожная, 6/1

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1 кв. м в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		1 122 500,00	5,76
1.1.	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие		1 122 500,00	5,76
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	350 922,24	1,80
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых		710 355,44	3,64
3.1.	уборка лестничных клеток		204 964,00	1,05
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	5 раз в неделю	95 300,00	0,49
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	44 864,00	0,23
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	60 000,00	0,31
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	1 раз в квартал	2 400,00	0,01
3.1.5.	мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков	1 раз в год	2 400,00	0,01
3.2.	уборка дворовой территории		285 691,44	1,47
	летний период		90 178,88	0,93
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	54 456,00	0,56
	уборка газонов от листвы	весна, осень	10 200,00	0,10
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	6 843,75	0,07
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	8 800,00	0,09
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 080,00	0,02
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	2 924,35	0,03
	полив газона из шланга	за период	974,78	0,01
	стрижка газонов	за период	3 900,00	0,04
	зимний период		195 512,56	2,01
	подметание свежеснегавывпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	70 908,80	0,73
	сдвигание свежеснегавывпавшего снега	во время снегопада	46 920,00	0,48
	перекидывание снега и скола	во время снегопада	5 566,16	0,06
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	43 929,60	0,45
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	8 800,00	0,09
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда	2 800,00	0,03
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	6 500,00	0,07
	очистка урн от мусора	за период	2 288,00	0,02
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	7 800,00	0,08
3.3.	Механизированная уборка	зимний период	18 000,00	0,09
3.4.	Обслуживание мусопроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола	201 700,00	1,03
4	Прочие:			
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору	15 337,40	0,08
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору	12 781,17	0,07

4.3.	Услуги некоммерческого партнерства" объединенная расчетная система"	Расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору	60 000,00	0,31
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			2 271 896,25	11,65
5	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз , утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки	182 400,00	0,94
		Вывоз , утилизация КГО 2 раза в неделю	60 200,00	0,31
		Всего	242 600,00	1,24
6	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта..Выполняется специализированной организацией по договору	315 092,80	1,62
7	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД		96 740,12	0,79
	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	27 000,00	0,14
	Проверка общедомовых узлов учета		69 740,12	0,65
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего			2 926 329,17	15,31
8	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.	292 632,92	1,50
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего			3 218 962,09	16,51
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			779 827,20	4,00