

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Советская, 55

за 2015 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		2 453,80		
Перечень видов работ и услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
№ п/п	I.Содержание общего имущества дома		588 369,74	19,98
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	154 778,66	5,26
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		
3	Уборка помещений	5 раз в неделю	47 112,96	1,60
4	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	65 600,00	2,23
5	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	103 200,00	3,50
6	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	14 133,60	0,48
7	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	4 914,00	0,17
8	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	14 725,00	0,50
9	Услуги НП ОРС	Ежемесячно	89 241,00	3,03
10	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	Круглосуточно	7 724,00	0,26
11	Техническое обслуживание общедомовых узлов учета	Ежемесячно	6 452,36	0,22
			27 000,00	0,92

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

12	Управление многоквартирным домом	<p>общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>	53 488,16	1,82
----	----------------------------------	--	-----------	------

	Текущее содержание, руб.	Итого, руб.
Начислено денежных средств	358 111,38	358 111,38
Поступило денежных средств	327 498,77	327 498,77
Затраты	588 369,74	588 369,74
Сальдо	-260 870,97	-260 870,97
Поступления по применению повышающего коэффициента ХВС, ГВС		4 862,75
Задолженность населения на 31.12.15 г.		157 050,13
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы, нежилых помещений за 2015 г.		10 800,00

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"

Н.В.Сережина



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО ПЛЮС»