

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
 Заельцовский бор 1-ый жилой поселок, 22
 за 2015 год
 ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		2016,8		
Перечень видов работ и услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
I.Содержание общего имущества дома			493 227,54	20,38
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	119 555,90	4,94
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	38 722,56	1,60
3.	Уборка помещений	5 раз в неделю	69 832,52	2,89
4.	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	110 992,54	4,59
5.	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	14 000,00	0,58
6.	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	2 007,18	0,08
7.	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	5 097,45	0,21
8.	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	22 060,80	0,91
11.	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек		30 250,00	1,25
13.	Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 000,00	1,12
14.	Услуги НП ОРС		8 869,72	0,37
17.	Управление многоквартирным домом	имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	44 838,87	1,85

Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая компания «ЭКО Плюс»

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.
Остаток на 01.01.2015 г.	-188 367,30	0,00	0,00	-188 367,30
Зачислено денежных средств, в т.ч.:	362 480,43	39 176,84	24 003,88	425 661,15
Поступило денежных средств	352 904,73	27 802,70	22 247,78	402 955,21
Затраты	493 227,54	106 987,98	22 247,78	622 463,30
Остаток на 31.12.2015 г.				-407 875,39
поступления за применение повышенного коэффициента по ГВ и ХВ	-	-	-	453,30
Задолженность населения на 31.12.15 г.				-95 492,17

Наименование	Подрядчик	Сумма
Ремонт кирпичной кладки на кровле	ООО СтройРемЭксплуатация	55 000,00
Монтаж, наладка узла учета горячего водоснабжения с циркуляцией	ООО Энергопром	51 987,98
		106 987,98

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»