

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Железнодорожная, 8/3

за 2015 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		3691,1		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.	
I.Содержание общего имущества дома		873 955,75	19,73	
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	221 017,08	4,99
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	70 869,12	1,60
3.	Уборка помещений	5 раз в неделю	106 293,07	2,40
4.	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	126 660,09	2,86
5.	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	13 872,60	0,31
6.	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	7 009,20	0,16
7.	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	23 630,00	0,53
8.	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	38 016,00	0,86
9.	Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	82 613,20	1,87
10.	Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	62 979,74	1,42
11.	Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 000,00	0,61
12.	Услуги НП ОРС		14 545,13	0,33
13.	Управление многоквартирным домом	имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	79 450,52	1,79

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

	Текущее содержание, руб.	Итого,
		руб.
Остаток на 01.01.2015 г.		-102 291,78
Начислено денежных средств, в т.ч.:	702 932,88	702 932,88
Поступило денежных средств	689 173,54	689 173,54
Затраты	873 955,75	873 955,75
Остаток на 31.12.2015 г.		-287 073,99
Поступления за применение повышенного коэффициента по ГВ и ХВ	-	24 323,46
Задолженность населения на 31.12.15 г.		-97 794,91
Остаток на 01.01.2015 по дополнительным доходам		45 264,25
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2015 г.		31 604,36
Использование средств, поступивших от размещения оборудования связи, рекламы		6 912,00
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.		69 956,61

Затраты на непредвиденный и/или текущий ремонт

Вид работы	Исполнитель	Сумма, руб.
Замена пускателя лифта	Валанд-лифт	2 310,00
Поверка спт943	ООО Сибтепломонтаж	4 602,00
Итого		6 912,00

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»