

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Нарымская, 25

за 2013 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м	14882,7		
в том числе:			
жилых помещений	14882,7		
нежилых помещений	0		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
I.Содержание общего имущества дома		3201817,68	17,93
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт трубы внутреннего водостока и др.	880460,5	4,93
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	201809,4	1,13
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	232170,1	1,30
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	428621,8	2,40
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	85724,4	0,48
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раз в год	33932,6	0,19
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	105369,5	0,59
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	269674,5	1,51

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

7. Тех.обслуживание лифтов	крупноузловое	2012г,0	2,11
10. Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	216096,8	1,21
11. Эксплуатация, тех. обслуживание узлов учета	Ежемесячно	36713,0	0,21
12. Внешнее благоустройство		27790,0	0,15
12. Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений,</p> <p>взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>	292210,3	1,64

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

Приложение к отчету за 2013 год по ул. Нарымская, 25

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Итого, руб.	Модерниз-я лифтов, руб.
Остаток на 01.01.2013г.			667 891,90	
Начислено денежных средств	2 939 605,19	0,00	2 939 605,19	0,00
Поступило денежных средств	2 922 103,06	1 018,57	2 923 121,63	46 964,63
Затраты	3 201 817,68	606 858,30	3 808 676,08	-28 176,00
Затраты на вознаграждение УК от стоимости работ, выполненных по текущему ремонту, 10%			60 685,83	
Возмещение затрат на содержание жилья из средств, полученных от собственников и арендаторов нежилых помещений, 1,47 руб./кв.м.			262 511,42	
Остаток на 01.01.2014г.			-15 836,96	28 176,00
Поступления от аренды, рекламы, размещения оборудования, руб.			889 262,60	
Возмещение затрат на содержание жилья из средств, полученных от собственников и арендаторов нежилых помещений, 1,47 руб./кв.м.			-262 511,42	
Возмещение затрат на э/энергию в МОП			-241 452,65	
Итого поступления			385 298,53	
Остаток ден. ср-в к соглашению №366 (модерн.лифтов)			28 176,00	
Остаток от вложенных ден.ср-в на модерниз. лифтов			38 854,10	
Итого остаток			67 030,10	
Остаток на 01.01.14г			436 491,67	

Ген. директор УК ЭКО Плюс



Сереежина Н.В.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»