

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.06.2017 г. по 31.05.2018 года по адресу: проспект Димитрова, 12

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м ² в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		196 489,63	4,79
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	196 489,63	4,79
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	73 837,44	1,80
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых		227 050,13	5,54
3.1.	уборка лестничных клеток		88 194,72	2,15
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	44 302,46	1,08
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	27 073,73	0,66
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	8 204,16	0,20
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	8 614,37	0,21
3.3.	уборка дворовой территории		120 396,05	2,94
	летний период		55 583,18	2,71
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	21 125,71	1,03
	уборка газонов от листвы	весна, осень	6 358,22	0,31
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	7 178,64	0,35
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		0,00
	подметание территорий без покрытий	раз в неделю	13 741,97	0,67
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	205,10	0,01
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	410,21	0,02
	полив газона из шланга	за период	1 435,73	0,07
	стрижка газонов	за период	5 127,60	0,25
	зимний период		64 812,87	3,16
	подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	25 022,69	1,22
	сдвигание свежесыпавшего снега	во время снегопада	11 485,82	0,56
	перекидывание снега и скола	во время снегопада	6 563,33	0,32
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	7 999,06	0,39
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		0,00
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда	820,42	0,04
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	12 716,45	0,62
	очистка урн от мусора	за период	205,10	0,01
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период		0,00
	уборка чердачного и подвального помещения			0,00
3.4.	Механизированная уборка	зимний период	18 459,36	0,45
4	Прочие:		0	0,00
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору	2 871,46	0,07
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору	2 051,04	0,05
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства" объединенная расчетная система"	Расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору	16 408,32	0,40
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			518 708,02	12,65
Вывоз , утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки				

5	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз , утилизация КГО 2 раза в неделю	121 011,36	2,95
		Всего	121 011,36	2,95
6	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД		43 800,00	1,07
6.1.	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	27 000,00	0,66
6.2.	Тех. обслуживание систем видеонаблюдения		16 800,00	0,41
	Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		683 519,38	16,67
7	Управление многоквартирным домом		72 606,82	1,77
	Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества		756 126,19	18,44
	Вознаграждение председателю и членам совета дома, в том числе НДФЛ (за счет средств, поступивших от использования общего имущества МКД)		168 000,00	4,10

Управляющая организация
ООО УЖ "ЖКО Плюс"
Н.В. Сережина



Председатель совета дома
Л. М. Мячина
Л. М. Мячина