

Приложение №
к договору управления
многоквартирным домом

2577,90
840,50
3418,40

общая площадь помещений

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.06 2015г. по
31.05. 2016г.

Димитрова
12

Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	Отметка о включении в состав работ
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Техническое обслуживание общих коммуникаций		196 489,63	4,79	
техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	196 489,63	4,79	
очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек.	очистка кровли от снега 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости			
Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	52 096,42	1,27	
Уборка лестничных клеток		88 194,72	2,15	
влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	44 302,46	1,08	
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	27 073,73	0,66	
- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	8 204,16	0,2	
- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	8 614,37	0,21	
- мытье пола кабин лифта	в неделю			
- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц			
Генеральная уборка (мытьё окон, панелей,	в год			
Уборка дворовой территории		120 396,05	2,94	
летний период		55 583,18	2,71	
подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	21 125,71	1,03	
уборка газонов от листвы	весна, осень	6 358,22	0,31	
уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	7 178,64	0,35	
уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки			
подметание территорий без покрытий	раз в неделю	13 741,97	0,67	
очистка урн от мусора	1 раз в сутки	205,10	0,01	
мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	3 410,21	0,02	
полив газона из шланга	за период	11 1 435,73	0,07	
стрижка газонов	за период	5 1 27,60	0,25	
зимний период		64 812,86	3,16	
подметание свежевыпавшего снега толщиной	1 раз в сутки	25 022,69	1,22	
сдвигание свежевыпавшего снега	во время снегопада	11 485,82	0,56	
перекидывание снега и скола	во время снегопада	6 563,33	0,32	
подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	7 999,06	0,39	
уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки			
		820 42	0,04	

наименование работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1 м2 в месяц	Отметка о включении в состав работ
очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	12 716,45	0,62
очистка урн от мусора	за период	1	205,10	0,01
очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период			
Механизированная уборка	зимний период		18 459,36	0,45
Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр			
4. Прочие				
Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной по заявке обслуживающей организации,		2 051,04	0,05
Дезинсекция подвального помещения			2 051,04	0,05
Услуги некоммерческого партнерства "объединенная расчетная система"	Расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		16 408,32	0,4
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			269 096,45	12,10
Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз, утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки Вывоз, утилизация КГО 2 раза в неделю Всего		121 011,36	2,95
Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический			
Обслуживание систем пожаротушения	содержание, обслуживание и технический			
Восстановление систем пожаротушения				
Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			66 453,70	1,62
Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла		42 661,63	1,04
инвентаризация технических паспортов				
снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники,				
завоз земли, посадка деревьев,				
Снос кабинок в подвальных помещениях				
Испытание эл.установок и замер сопр.изол.				
Тех обслуживание с-м видеонаблюдения			16 818,53	0,41
вывоз снега			6 973,54	0,17
ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		1		
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			456 561,50	16,67
Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества		4 102,08	0,10
Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и		68 771,37	1,68
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			529 434,96	18,44
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
ремонт кровли				
утепление чердачного перекрытия				
ремонт вентиляции				
ремонт отмостки				
ремонт п/выхода(двери, балконы, решетки)				
спуски в подвал				
ремонт крылец				
ремонт козырьков				
ремонт швов				
ремонт балконов				
ремонт фасада				
ремонт водоотводов				
ремонт лестничных клеток				
ремонт водосточных труб				
электромонтажные работы(замена автоматов)				
ремонт отопления				

ние услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	Отметка о включении в состав работ
устройство циркуляции водопровода				
метал. двери				
Деревянные двери				
Конт.площ (с накопит)				
заделка ввода				
ремонт ХГВ				
ремонт канализации				
ремонт мусоропроводов				
Цокольные окна				
Установка балансировочных вентилей				
Изоляция трубопроводов системы отопления				
Изоляция трубопроводов ГВС				
Пластиковые окна				
Светильники оптикоакустические				
Установка деревянных окон				
Ремонт ступеней				
Установка заборов				
Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и в том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога				

Управляющая организация
 ООО УК ЭКО Плюс
 Н.В. Сережина



Собственники

М.С.С.
 19.05.15г.