

69,10  
3354,40

общая площадь помещений

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.06 2012 г. по 31.05 Д.Ковальчук 394/1

Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1кв2 в месяц	Отметка о включении в состав
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>			<b>194 421,02</b>	<b>4,83</b>	
техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие		162 218,78	4,03	
очистка кровли от снега, снежных свесов,	очистка кровли от снега 1 раз в год; снежные		32 202,24	0,8	
Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)		52 328,64	1,3	
Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых			<b>178 521,17</b>	<b>4,44</b>	
<b>Уборка лестничных клеток</b>			<b>88 556,16</b>	<b>2,20</b>	
влажное подметание лестничных	в неделю	5	42 265,44	1,05	
влажное подметание лестничных	в неделю	2	34 617,41	0,86	
- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	5 232,86	0,13	
- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	4	6 440,45	0,16	
- мытье пола кабин лифта	в неделю	5			
- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2			
Генеральная уборка (мытьё окон,	в год	1			
<b>Уборка дворовой территории</b>			<b>88 757,42</b>	<b>2,21</b>	
<b>летний период</b>			<b>41 259,12</b>	<b>2,05</b>	
подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю		13 484,69	0,67	
уборка газонов от листвы	весна, осень		6 842,98	0,34	
уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток		8 855,62	0,44	
уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		1 610,11	0,08	
подметание территорий без покрытий	раз в неделю				
очистка урн от мусора	1 раз в сутки		805,06	0,04	
мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	3	2 213,90	0,11	
полив газона из шланга	за период	11	1 006,32	0,05	
стрижка газонов	за период	7	6 440,45	0,32	
<b>зимний период</b>			<b>47 498,30</b>	<b>2,36</b>	
подметание свежеснежного	1 раз в сутки		15 296,06	0,76	
сдвигание свежеснежного	во время снегопада		8 654,35	0,43	
перекидывание снега и скота	во время снегопада		7 044,24	0,35	
подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		5 232,86	0,26	
уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		4 226,54	0,21	
посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		402,53	0,02	
очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	6 440,45	0,32	
очистка урн от мусора	за период	1	201,26	0,01	
очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5			
<b>Механизированная уборка</b>			<b>1 207,58</b>	<b>0,03</b>	
<b>Обслуживание мусопроводов</b>					
профилактический осмотр					

наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
4. Прочие			
Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной	1 207,58	0,03
Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации,	4 830,34	0,12
Услуги некоммерческого партнерства	Расчет платы по каждому лицевого счету,	16 503,65	0,41
<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>447 812,40</b>	<b>11,13</b>
Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз , утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки	59 976,67	1,49
	Вывоз , утилизация КГО 2 раза в неделю	17 308,70	0,43
	<b>Всего</b>	<b>77 285,38</b>	<b>1,92</b>
Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание,обслуживание и технический		
Обслуживание систем пожаротушения	содержание,обслуживание и технический		
Восстановление систем пожаротушения			
<b>Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД</b>		<b>46 693,25</b>	<b>1,16</b>
Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла	42 265,44	1,05
инвентаризация технических паспортов			
снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением			
завоз земли, посадка деревьев,			
Снос кабинок в подвальных помещениях			
Испытание эл.установок и замер сопр.изол.			
Тех обслуживание с-м видеонаблюдения			
вывоз снега			
ремонт детских и спортивных площадок,элементов благоустройства		4 427,81	0,11
<b>Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию</b>		<b>571 791,02</b>	<b>14,21</b>
Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества		
Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и	57 179,10	1,42
<b>Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию</b>		<b>628 970,13</b>	<b>15,63</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>40 252,80</b>	<b>1,00</b>
ремонт кровли			
утепление чердачного перекрытия			
ремонт вентиляции			
ремонт отмостки			
ремонт п/выхода(двери, балконы, решетки)			
спуски в подвал			
ремонт крылец			
ремонт козырьков			
ремонт швов			
ремонт балконов			
ремонт фасада			
ремонт водоотводов			
ремонт лестничных клеток			
ремонт водосточных труб			
электромонтажные работы( замена автоматов)			
ремонт отопления			
устройство циркуляции водопровода			
метал. двери			
Деревянные двери			
Конт.площ (с накопит)			
заделка ввода			
ремонт ХГВ			
ремонт канализации			
ремонт мусоропроводов			
Цокольные окна			
Установка балансировочных вентилей			
Изоляция трубопроводов системы отопления			
Изоляция трубопроводов ГВС			
Пластиковые окна			
Светильники оптикоакустические			