

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Железнодорожная, 8/1

за 2015 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м			26899,08		
в том числе:					
жилых помещений			26899,08		
нежилых помещений					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат по плану, руб.	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.	
I. Содержание общего имущества дома		5 505 007,53	5 304 269,37	16,43	
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	1 297 611,62	1 383 253,99	4,29
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	806 972,40	516 462,34	1,60
3.	Уборка помещений	5 раз в неделю	445 448,76	422 846,24	1,31
4.	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	848 934,96	843 752,20	2,61
5.	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	71 013,57	105 025,00	0,33
6.	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	174 306,04	68 690,16	0,21
7.	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	93 608,80	119 815,13	0,37
8.	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	267 914,84	304 920,00	0,94
9.	Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	577 792,24	578 292,40	1,79
10.	Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	193 673,38	192 297,66	0,60
11.	Очистка балконных козырьков от снега, наледи, сосулек			29 196,00	0,09
12.	Вывоз снега		12 911,56	11 620,40	0,04
13.	Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	41 962,56	33 600,00	0,10
14.	Услуги НП ОРС		107 843,78	82 711,36	0,26
15.	Текущий ремонт	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей (кв.266, 13 п.м.)		5 720,00	0,02
16.	Текущий ремонт			123 860,19	0,38
17.	Управление многоквартирным домом	имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	565 013,02	482 206,31	1,49

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Вознаграждение председателя, руб.	Итого, руб.
		875 561,18		875 561,18

Начислено денежных средств, в т.ч.:	5 503 586,22	0,00	66 710,60	5 570 296,82
Поступило денежных средств	5 245 965,29	0,00	51 026,03	5 296 991,32
Затраты	5 180 409,18	123 860,19	51 026,03	5 355 295,40
Остаток на 31.12.2015 г.	65 556,11	751 700,99	0,00	817 257,10
Поступления за применение повышенного коэффициента по ГВ и ХВ	-	-	-	136 566,69
Задолженность населения на 31.12.15 г.				-419 352,65
Остаток на 01.01.2015 по дополнительным доходам				230 377,88
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2015 г.				87 461,96
Использование средств, поступивших от размещения оборудования связи, рекламы				26 754,00
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.				291 085,84

Наименование	Подрядчик	Сумма
Замена модуля управления тормозом взамен вышедшего из строя	ООО Валанд лифт	2 124,00
Установка дверных доводчиков	2 шт.	2 630,00
Изготовление и установка оконных блоков	ООО ПСК Топ Стиль	22 000,00
		26 754,00

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"

Н.В.Сережина

