

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с _____ 201_г. по _____ 201__ года по адресу:

Щетинкина
34

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	Отметка о включении в состав работ
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		412 502,83	6,58	
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	392 441,90	6,26	
1.2	очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек.	очистка кровли от снега 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	20 060,93	0,32	
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	94 035,60	1,5	
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:		294 017,98	4,69	
3.1.	уборка лестничных клеток		114 096,53	1,82	
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	5	36 360,43	0,58
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	2	66 451,82	1,06
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	11 284,27	0,18
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	4		
3.1.5	- мытье пола кабин лифта	в неделю	5		
3.1.6	- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2		
3.2.	мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков	в год	1		
3.3.	уборка дворовой территории		146 695,54	2,34	
	летний период		62 690,40	2,00	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю		17 866,76	0,57
	уборка газонов от листвы	весна, осень		9 717,01	0,31
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток		6 269,04	0,2
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		2 194,16	0,07
	подметание территорий без покрытий	раз в неделю		20 374,38	0,65
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		313,45	0,01
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	3	626,90	0,02
	полив газона из шланга	за период	11	626,90	0,02
	стрижка газонов	за период	7	4 701,78	0,15
	зимний период		84 005,14	2,68	
	подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки		10 970,82	0,35
	сдвигание свежеснежавшего снега	во время снегопада		35 420,08	1,13
	перекидывание снега и скола	во время снегопада		8 149,75	0,26
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		10 343,92	0,33
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		5 955,59	0,19
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		940,36	0,03
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	11 911,18	0,38
	очистка урн от мусора	за период	1	313,45	0,01
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5		
	уборка чердачного и подвального помещения				
3.4.	Механизированная уборка	зимний период	33 225,91	0,53	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр			

л	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1 м2 в месяц	Отметка о включении в состав работ
	4 Прочие:				
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной	1 880,71	0,03	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации,	5 642,14	0,09	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства" объединенная расчетная система"	Расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору	31 345,20	0,5	
4.4.	Охрана (консьерж)				
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД		839 424,46	13,39	
		Вывоз , утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки	99 050,83	1,58	
		Вывоз , утилизация КГО 2 раза в неделю	7 522,85	0,12	
		Всего	106 573,68	1,70	
5	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2				
6	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический			
7	Обслуживание систем пожаротушения	содержание, обслуживание и технический			
8	Восстановление систем пожаротушения				
9	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД		47 017,80	0,75	
9.1	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла	42 629,47	0,68	
9.2	Обслуживание домофона				
9.3	снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники,				
9.4	завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов				
9.5	Снос кабинок в подвальных помещениях				
9.6	Испытание эл.установок и замер сопр.изол.				
9.7	Тех обслуживание с-м видеонаблюдения				
9.8	вывоз снега		4 388,33	0,07	
9.9	ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства				
		1			
	Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		993 015,94	15,84	
10	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества			
11	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с условиями их договоров и сметой	99 301,59	1,58	
	Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1 092 317,53	17,42	
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
	ремонт кровли		126 287,00	2,01	
	утепление чердачного перекрытия				
	ремонт вентиляции				
	ремонт отмостки				
	ремонт п/выхода(двери, балконы, решетки)				
	спуски в подвал		34 698,00	0,55	
	ремонт крылец				
	ремонт козырьков		115 442,00	1,84	
	ремонт швов				
	ремонт балконов				
	ремонт фасада				
	ремонт ливневой канализации				
	ремонт лестничных клеток(облицовка керамич.плиткой)				
	ремонт водосточных труб				
	электромонтажные работы(замена автоматов)				
	ремонт отопления				
	устройство циркуляции водопровода				

л	Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	Отметка о включении в состав работ
	метал. двери					
	Изготовление и монтаж межтамбурной двери(11 под.)					
	Конт.площ (с накопит)					
	заделка ввода					
	ремонт ХГВ					
	ремонт канализации					
	ремонт мусоропроводов					
	Цокольные окна					
	Установка балансировочных вентилей					
	Изоляция трубопроводов системы отопления					
	Изоляция трубопроводов ГВС					
	Пластиковые окна					
	Светильники оптикоакустические					
	Установка деревянных окон					
	Ремонт ступеней					
	Установка заборов					
	Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые в том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога					

Управляющая организация

ООО УК "ЭКО Плюс"

Н.В. Сережина

Собственники