

ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Щетинкина, д. 34,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«20» апреля 2011 г.

Инициатор проведения общего собрания Капишников Сергей Анатольевич, собственник кв. № 39.

Дата начала проведения голосования: «09» марта 2011 года

Дата окончания приема решений: «19» апреля 2011 года

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

Дата и место подсчета голосов: 20.04.2011 г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

Общая площадь жилых помещений дома 4484,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых помещений дома 100 %.

Приняли участие в голосовании «3267,8 кв. м.», что составляет 72,8 % голосов от общего количества голосов всех собственников жилых помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка проведения общего собрания.
4. Утверждение тарифа на текущее содержание общего имущества.
5. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества в соответствии с планом работ.
6. Утверждение тарифа на содержание контейнеров для ТБО и вывоза ТБО.
7. Утверждение порядка оформления протокола решений общего собрания.
8. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: Избрать председателем собрания Кулешову Анну Николаевну, кв. 37

Голосовали:

«За» – 84,3 % голосов (2754,4 кв. м.),

«Против» – 0 % голосов (0 кв. м.),

«Воздержался» – 15,7 % голосов (513,4 кв. м.).

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: 1) Стецурин Василий Семенович, кв. 28, 2) Дроздецкая Валентина Викторовна, кв. 14

Голосовали:

«За» – 84,3 % голосов (2754,4 кв. м.),

«Против» – 8,9 % голосов (291 кв. м.),

«Воздержался» – 6,8 % голосов (222,4 кв. м.).

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания – в заочной форме.

Голосовали:

«За» – 89,7 % голосов (2933 кв. м.),

«Против» – 4,4 % голосов (142,8 кв. м.),

«Воздержался» – 5,9 % голосов (192 кв. м.).

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Утвердить тариф на текущее содержание общего имущества в размере 12,93 руб./кв. м. с 01.01.2011 г.

Голосовали:

«За» – 76,8 % голосов (2510,2 кв. м.),

«Против» – 17,3 % голосов (565,6 кв. м.),
«Воздержался» – 5,9 % голосов (192 кв. м.).
Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества в соответствии с планом работ:

- паспортизация 30000 рублей – 0,56 руб./кв. м.

Голосовали:

«За» – 54,9 % голосов (1794 кв. м.),
«Против» – 38,3 % голосов (1251,4 кв. м.),
«Воздержался» – 6,8 % голосов (222,4 кв. м.).

Решение по данному пункту пятого вопроса принято большинством голосов.

- парапет на кровле 15000 рублей – 0,28 руб./кв. м.

Голосовали:

«За» – 83 % голосов (2712,9 кв. м.),
«Против» – 5,7 % голосов (186 кв. м.),
«Воздержался» – 11,3 % голосов (368,9 кв. м.).

Решение по данному пункту пятого вопроса принято большинством голосов.

- ремонт системы канализации 16200 рублей – 0,30 руб./кв. м.

Голосовали:

«За» – 83 % голосов (2712,9 кв. м.),
«Против» – 5,7 % голосов (186 кв. м.),
«Воздержался» – 11,3 % голосов (368,9 кв. м.).

Решение по данному пункту пятого вопроса принято большинством голосов.

Итого тариф на текущий ремонт общего имущества принят в размере 1,14 руб./кв. м.

6. По шестому вопросу: Утвердить тариф на содержание контейнеров для ТБО и вывоза ТБО в размере 25,74 рублей с одного человека в месяц.

Голосовали:

«За» – 95,1 % голосов (3107,9 кв. м.),
«Против» – 2,5 % голосов (80,3 кв. м.),
«Воздержался» – 2,4 % голосов (79,6 кв. м.).

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок оформления протокола решений общего собрания: В виде итогового протокола, заверенного председателем и членами счетной комиссии

Голосовали:

«За» – 83,7 % голосов (2734,4 кв. м.),
«Против» – 6,8 % голосов (223,1 кв. м.),
«Воздержался» – 9,5 % голосов (310,3 кв. м.).

Решение по седьмому вопросу принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу: Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс»

Голосовали:

«За» – 77,4 % голосов (2531,4 кв. м.),
«Против» – 2,5 % голосов (80,3 кв. м.),
«Воздержался» – 20,1 % голосов (656,1 кв. м.).

Решение по восьмому вопросу принято большинством голосов.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина составлен в 2 (двух) экземплярах.

Председатель собрания:

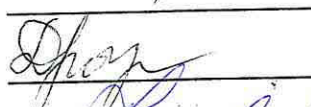
Счетная комиссия собрания:

1. Собственник кв. № 28

2. Собственник кв. № 14




А. Н. Кулешова



В. С. Стецурин



В. В. Дроздецкая



Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость за период с 01.01.2011г. по адресу:
ул. Щетинкина,34

Общая площадь помещений, всего кв.м,	4484,1		
в том числе: жилых помещений,	4484,1		
нежилых помещений	0		
Перечень видов работ и услуг	условия выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, Руб.
1. Содержание общего имущества дома		695752,9	12,93
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также, ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, замена тамбурных дверей, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, и др.	361597,8	6,72
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	54347,3	1,01
3. Услуги по начислению и приему платежей		44661,6	0,83
4. Уборка помещений		77485,2	1,44
5. Уборка дворовой территории		72642,4	1,35
6. Мех. уборка дворовой территории	в холодный период	21523,7	0,40

7. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение, обращение и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	63494,9	1,18
7. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	25,74 руб. с 1 чел. (месяц)	
II. Текущий ремонт			
	Паспортизация (по 29.02.2012 г.)	30000,0	0,56
	Парапет на кровле (по 29.02.2012 г.)	15000,0	0,28
	Ремонт системы канализации (по 29.02.2012 г.)	16200,0	0,30

Собственники

Генеральный директор
ООО УК «ЭКО-ПЛЮС»

А.К. Тимонов

