

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 10.04 2017 г. по 09.04 2018 года по адресу: ул. 1905 года, д. 17/2

Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома			
Техническое обслуживание общих коммуникаций		264 236,40	4,35
техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	264 236,40	4,35
Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	109 339,20	1,80
Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых		553 344,00	9,11
уборка лестничных клеток		117 458,00	1,93
влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	50 110,00	0,82
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	35 578,00	0,59
- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	10 800,00	0,18
- мытье пола кабин лифта	в неделю	10 050,00	0,17
- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	10 920,00	0,18
уборка дворовой территории		217 420,00	3,58
летний период		101 420,00	1,67
подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	45 631,84	0,75
уборка газонов от листьев	весна, осень	17 667,36	0,29
уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	13 544,96	0,22
уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	6 183,60	0,10
подметание территорий без покрытий	раз в неделю	14 195,08	0,23
очистка урн от мусора	1 раз в сутки	883,38	0,01
мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	530,02	0,01
полив газона из шланга	за период	530,02	0,01
стрижка газонов	за период	2 253,74	0,04
зимний период		116 000,00	1,91
подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	27 068,51	0,45
сдвигание свежесвыпавшего снега	во время снегопада	25 328,96	0,42
перекидывание снега и скола	во время снегопада	20 611,92	0,34
подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	20 611,92	0,34
уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	6 183,60	0,10
посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда	736,14	0,01
очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	13 103,29	0,22
очистка урн от мусора	за период	883,38	0,01
очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	1 472,28	0,02
Механизированная уборка	зимний период	36 000,00	0,59
Обслуживание мусопроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола	182 466,00	3,00
Прочие:			

Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		5 500,00	0,09
Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору		3 850,00	0,06
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			936 269,60	15,41
Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз, утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки		139 226,16	2,29
	Вывоз, утилизация КГО 2 раза в неделю		49 920,00	0,82
	Всего		189 146,16	3,11
Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору		173 183,76	2,85
Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			27 000,00	0,44
Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией		27 000,00	0,44
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 325 599,52	21,82
Управление многоквартирным домом			132 559,95	2,18
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего			1 458 159,47	24,00
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			242 976,00	4,00



Управляющая организация:
 Генеральный директор
 Н.В. Сережина

Собственники (подписи в реестре)
 Председатель совета дома
 А.В. Гребенюк