

**Отчет**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу Железнодорожная д.8 /1 за 2019 год**

**ООО УК "ЭКО Плюс"**

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

**26905,1**

в том числе :

жилых помещений

26905,1

нежилых помещений

0,0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
<b>I. Содержание общего имущества дома</b>				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	1 614 306,00	5,00	1 339 574,18
2. Очистка кровли от снега, сосулек	По мере необходимости	24640,00	0,08	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	581 150,16	1,80	581020,13
4. Уборка помещений	5 раз в неделю	309 133,80	0,96	387346,75
5. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	481 800,0	1,49	519 690,23
5. Обслуживание мусоропровода	Осмотр мусоропроводов удаление мусора из камер, уборка клапанов и	148 968,96	0,46	154 938,70
6. Мех. уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	199 900,00	0,62	106 520,00
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	61 343,63	0,19	58101,92
8. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00

9.Паспорт фасада дома		0,00	0,00	0,00
10. Тех.обслуживание лифтов	Ежемесячно	586 410,00	1,82	551969,12
11. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	44 066,00	0,14	41962,56
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>4 051 718,55</b>	<b>12,55</b>	<b>3 741 123,59</b>
12. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	968 583,60	3,00	968366,88
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом дома</b>		<b>5 020 302,15</b>	<b>15,55</b>	<b>4 709 490,47</b>

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт руб.	Резервный фонд руб.
	<b>Остаток на 01.01.2019 г.</b>	0,00	922 870,42	247 236,11
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	4 710 278,03	1 911 338,20	0,00
	жилые помещения	4 710 278,03	1 911 338,20	0,00
	Поступило денежных средств в т.ч.	4 608 110,18	1 849 420,59	0,00
	жилые помещения	4 608 110,18	1 849 420,59	0,00
	Затраты	5 020 302,15	716 210,53	0,00
	<b>Остаток на 31.12.2019 г.</b>	<b>-310 024,12</b>	<b>2 117 998,09</b>	<b>247 236,11</b>
	Задолженность населения на 31.12.2019 г.	619 870,78	280 567,44	
	<b>Остаток средств по доп. доходам на 01.01.2019 г.</b>	<b>98 486,00</b>		
	Поступления от использования общего имущества(провайдеры) за 2019 г.	53 352,00		
	Затраты			
	<b>Остаток на 01.01.2020 г.</b>	<b>151 838,00</b>		

Затраты на текущий ремонт за 2019г.		Сумма,руб
Ремонт лестничных клеток подъезда № 10		159243,51
Ремонт лестничных клеток подъезда № 11		159243,51
Ремонт лестничных клеток подъезда № 13		159243,51
Изготовление и установка 1-й тамбурной двери		17100,00
Реставрация балконной плиты кв. 465 и кв. 324		82500,00
Ремонт межпанельных швов		138 880,00
<b>ВСЕГО</b>		<b>716 210,53</b>

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"  
Сережина Н.В.

Составил

экономист



Наумова И.В.