

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Железнодорожная д8/3 за 2018 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

3691,1

в том числе :

жилых помещений	3691,1
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
I.Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт	229 438,78	5,18	151 039,80
1.2Очистка кровли от снега , сосулек	По мере необходимости	0,00	0,00	0
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	79 727,76	1,80	36763,40
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	61 340,00	1,38	106303,70
4. Уборка дворовой	6 раз в неделю	157 320,00	3,55	92572,80
5. Обслуживание мусоропровода	5 раз в неделю	74 808,00	1,69	44293,20
6. Мех.уборка территории,вывоз снега	В холодный период	0,00	0,00	12845,00
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	7 920,00	0,18	3543,50
8. Техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	96 720,00	2,18	110733,00

9. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	58 274,30	1,32	81056,60
Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	29 700,00	0,67	0,00
11. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	63 782,2	1,44	63782,20
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		859031,04	19,39	702933,20

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	Остаток на 01.01.2018 г.	0,00	-35 945,00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	703 161,36	191 852,28
	жилые помещения	703 161,36	191 852,28
	Поступило денежных средств в т.ч.	721 794,31	187 469,47
	жилые помещения	721 794,31	187 469,47
	Затраты	859 031,04	52 440,00
	Остаток на 31.12.2018 г.	-155 869,68	103 467,28
	Задолженность населения на 31.12.2018 г.	72 050,02	
	Остаток средств на 01.01.2018 г.	14 817,74	
	Поступления от использования общего имущества за 2018 г.	43 718,40	
	Затраты	0,00	
	Остаток на 01.01.2019 г.	58 536,14	

Выполненные работы		Сумма, руб	
Текущий ремонт	Ремонт подъезда №1	35 390,00	
	Ремонт межпанельных швов	17 050,00	

Итого		52 440,00	
-------	--	-----------	--

Генеральный директор ООО УК «ЭКО Плюс»
Серееина Н.В.

Собственники

Составил

экономист

Наумова И.В.

