

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Железнодорожная д.8 /1 за 2018 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

26899,08

в том числе :

жилых помещений	26899,08
нежилых помещений	0,0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
I. Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	1 613 944,80	5,00	1 339 574,18
2. Очистка кровли от снега , сосулек	По мере необходимости	15400,00	0,05	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	581 020,13	1,80	581020,13
4. Уборка помещений	5 раз в неделю	295 693,20	0,92	387346,75
5. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	476 256,0	1,48	519 690,23
5.Обслуживание мусоропровода	Осмотр мусоропроводов удаление мусора из камер, уборка клапанов и	146 308,80	0,45	154 938,70
6. Мех.уборка дворовой территории,вывоз снега	В холодный период	121 500,00	0,38	106 520,00
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	60 480,00	0,19	58101,92
8. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	380 604,00	1,18	374435,19

9.Паспорт фасада дома		0,00	0,00	0,00
10. Тех.обслуживание лифтов	Ежемесячно	554 400,00	1,72	551969,12
11. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	41 320,00	0,13	41962,56
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		4 286 926,93	13,28	4 115 558,78
12. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	968 366,88	3,00	968366,88
Общая стоимость работ и услуг по содержанию и управлению общего имущества дома		5 255 293,81	16,28	5 083 925,66

2.Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт руб.	Резервный фонд руб.
	Остаток на 01.01.2018 г.	0,00	-278 146,61	247 236,11
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	5 083 482,86	1 894 991,03	0,00
	жилые помещения	5 083 482,86	1 894 991,03	0,00
	Поступило денежных средств в т.ч.	5 047 460,70	1 819 054,98	0,00
	жилые помещения	5 047 460,70	1 819 054,98	0,00
	Затраты	5 255 293,81	693 974,00	0,00
	Остаток на 31.12.2018 г.	-171 810,95	922 870,42	247 236,11
	Задолженность населения на 31.12.2018 г.	373 538,56	160 087,96	
	Остаток средств по доп.доходам на 01.01.2018 г.	48 014,00		
	Поступления от использования общего имущества(провайдеры) за 2018 г.	53 352,00		
	Затраты(лавка 4 п.)	2 880,00		
	Остаток на 01.01.2019 г.	98 486,00		

Затраты на текущий ремонт за 2018г.		Сумма,руб
Ремонт лестничных клеток подъезда № 9		159758,00
Ремонт лестничных клеток подъезда № 12		159758,00
Ремонт лестничных клеток подъезда № 14		159758,00
Ремонт незакрытых лестничных площадок подъездов № 9,14		7000,00
Ремонт межпанельных швов		207 700,00
ВСЕГО		693 974,00
Работы по сносу и санитарной обрезке аварийных деревьев за счет средств бюджета города Новосибирска		268 500,00

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Сережина Н.В.

Составил

Экономист

Наумова И.В.

