

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Советская д.55 за 2019 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

2459

в том числе :

жилых помещений

1643,3

нежилых помещений

815,7

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
I. Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	149 900,64	5,08	108 030,50
1.2 Очистка кровли от снега, сосулек	По мере необходимости	4400,00	0,15	50000
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	53 114,40	1,80	47097,60
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	61 285,46	2,08	65663,69
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	111 962,00	3,79	103 206,82
5. Мех. уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	19 600,00	0,66	17 667,36
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	3 498,00	0,12	4711,3
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
8. Тех. обслуживание приборов учета	Ежемесячно	32 400,00	1,10	34451,35

9. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	69 048,72	2,34	68946,7
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		505 209,22	17,12	499 775,32

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	Остаток на 01.01.2019 г.	0,00	95 063,92
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	486 296,82	0,00
	жилые помещения	323 139,42	0,00
	Поступило денежных средств в т.ч.	469 283,56	0,00
	жилые помещения	306 283,56	0,00
	Затраты	505 209,22	0,00
	Остаток на 31.12.2019 г.	-18 912,40	95 063,92
	Задолженность населения на 31.12.2019 г.	37 269,54	335,67
	Остаток средств на 01.01.2019 г.	104 391,30	
	Поступления от использования общего имущества за 2018 г.	63 468,00	
	Затраты	0,00	
	Остаток на 01.01.2020 г.	167 859,30	

Изготовление тех. паспорта (целевые)		34 920,00	
--------------------------------------	--	------------------	--

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"
Сережина Н.В.



Собственники

Составил

экономист



Наумова И.В.