

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Советская д.55 за 2018 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

2453

в том числе :

жилых помещений

1588,6

нежилых помещений

864,4

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
I. Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	152 478,48	5,18	108 030,50
1.2. Очистка кровли от снега, сосулек	По мере необходимости	9800,00	0,33	50000
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	52 984,80	1,80	47097,60
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	65 663,00	2,23	65663,69
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	102 115,00	3,47	103 206,82
5. Мех. уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	19 600,00	0,67	17 667,36
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	3 180,00	0,11	4711,3
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	113 034,00	3,84	112887,00
8. Тех. обслуживание приборов учета	Ежемесячно	32 400,00	1,10	34451,35

9. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	68 880,24	2,34	68946,7
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		620 135,52	21,07	612 662,32

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	Остаток на 01.01.2018 г.	0,00	880,00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	596 780,48	
	жилые помещения	395 942,88	94 183,92
	Поступило денежных средств в т.ч.	548 143,80	95 976,00
	жилые помещения	407 025,00	
	Затраты	620 135,52	0,00
	Остаток на 31.12.2018 г.	-23 355,04	95 063,92
	Задолженность населения на 31.12. 2018 г.	37 562,74	
	Остаток средств на 01.01. 2018 г.	9 513,30	
	Поступления от использования общего имущества за 2018 г.	94 878,00	
	Затраты	0,00	
	Остаток на 01.01.2019 г.	104 391,30	

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"
Сережина Н.В.

Собственники

Составил экономист

Наумова И.В.

