

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Щетинкина д.34 за 2018 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

5137,6

в том числе :

жилых помещений	4395,9
нежилых помещений	741,7

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
I. Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	367 441,15	5,96	392 441,90
1.2 Очистка кровли от снега, сосулек	По мере необходимости	23990,00	0,39	20060,93
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	110 972,16	1,80	94035,60
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	105 600,00	1,71	114096,53
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	145 440,00	2,36	146 695,54
5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	19 600,00	0,32	4 388,33
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	2 340,00	0,04	7522,85
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	129 600,00	2,10	106573,68

8. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	40 920,00	0,66	42629,47
9. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	128 234,50	2,08	130646,79
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		1 093 737,81	17,74	1 059 091,6

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	Остаток на 01.01.2018 г.	0,00	-255 479,48
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	1 073 883,78	
	жилые помещения	918 838,82	
	Поступило денежных средств в т.ч.	976 330,16	
	жилые помещения	922 021,57	
	Затраты	1 093 737,81	0,00
	Остаток на 31.12.2018 г.	-19 854,03	-255 479,48
	Задолженность населения на 31.12. 2018 г.	139 850,45	
	Остаток средств на 01.01. 2018 г.	-74 074,73	
	Поступления от использования общего имущества за 2018 г.	29 180,00	
	Затраты	0,00	
	Остаток на 01.01.2019 г.	-44 894,73	

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"
Сережина Н.В.

Собственники

Составил



экономист



Наумова И.В.