

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Нарымская д.25 за 2019 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

15081,7

в том числе :

жилых помещений	14880,1
нежилых помещений	201,6

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
I. Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	937 478,47	5,18	939 711,78
2. Очистка кровли от снега, сосулек	По мере необходимости	12000,00	0,07	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	325 764,72	1,80	325911,00
4. Уборка помещений	5 раз в неделю	299 352,70	1,65	313237,26
5. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	530 732,00	2,93	520 212,72
5. Обслуживание мусоропровода	Осмотр мусоропроводов удаление мусора из камер, уборка клапанов и	232 793,00	1,29	246 244,32
6. Мех. уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	36 000,00	0,20	41 644,26
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	64 800,00	0,36	66992,94
8. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
9. Паспорт фасада дома		0,00	0,00	0,00

10. Тех.обслуживание лифтов	Ежемесячно	344 080,00	1,90	320479,74
11. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	32 400,00	0,18	27159,30
12. Тех.обслуживание системы в/наблюдения		7 240,00	0,04	7242,48
13.Обслуживание и ремонт шлагбаума		19 597,00	0,11	9053,10
14. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	515 794,14	2,85	516026,70
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		3 346 032,03	18,49	3 333 915,60

	Наименование	Текущее содержание руб
	Остаток на 01.01.2019 г.	0,00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	3 333 658,97
	жилые помещения	3 290 289,96
	Поступило денежных средств	3 334 718,96
	жилые помещения	3 274 547,82
	Затраты	3 346 032,03
	Остаток на 31.12.2019 г.	-12 373,06
	Задолженность населения на 31.12.19 г.	486 125,37
	Остаток на 01.01.2019 по дополнительным доходам	1 551 188,24
	Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2019 г.	343 958,00
	Аренда общего имущества дома	194 400,00
	Затраты	1 701 862,36
	Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.	387 683,88

Текущий ремонт:	Вид работ	Сумма,руб
------------------------	------------------	------------------

	Установка тамбурных дверей в 1,3,4,5,6,7,8	370 000,00
	Ремонт подъездов 3,4,5,6	792 862,77
	Установка напольной плитки 3 подъезде	30 968,00
	Ремонт подъезда 2	198 216,00
	Ремонт подъезда 7	198 215,59
	Ремонт межпанельных швов	111 600,00
	ИТОГО	1 701 862,36

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"
Сережина Н.В.



Собственники

Составил

экономист



Наумова И.В.