

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Ельцовская д.4 за 2019 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

8911,6

в том числе :

жилых помещений	8860,6
нежилых помещений	51,0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
I.Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	553 945,05	5,18	507 619,20
1.2 Очистка кровли от снега, сосулек	По мере необходимости	32080,00	0,30	0,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	192 490,56	1,80	59845,60
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	184 800,00	1,73	184880,3
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	412 843,20	3,86	400 752,00
5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	11 000,00	0,10	32 060,20
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	6 296,40	0,06	4274,7
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
8. Паспорт фасада дома		0,00		0,00

9. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	52 947,00	0,14	87631,10
10. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	144 270,70	1,35	144270,7
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		1 590 672,91	14,87	1 421 333,80

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	Остаток на 01.01.2019 г.	0,00	0,00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	1 422 291,36	0,00
	жилые помещения	1 422 291,36	
	Поступило денежных средств в т.ч.	1 406 816,47	0,00
	жилые помещения	1 406 816,47	
	Затраты	1 590 672,91	
	Остаток на 31.12.2018 г.	-168 381,55	
	Задолженность населения на 31.12. 2019 г.	179 754,03	
	Остаток средств по доп. доходам на 01.01. 2019 г.	1 189 493,50	
	Поступления от использования общего имущества (аренда земли, операторы связи) за 2019 г.	124 372,80	
	Затраты	25 840,00	
	Остаток на 01.01.2020 г.	1 288 026,30	

Дополнительные работы : 25840,00
Текущий ремонт
Герметизация температурного шва 19840,00
Ремонт балконной плиты 6000,00

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"
Сережина Н.В.



Собственники

