

Отчет

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Ельцовская д.4 за 2018 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

8911,6

в том числе :

жилых помещений	8860,6
нежилых помещений	51,0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
1. Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	553 945,05	5,18	507 619,20
1.2 Очистка кровли от снега, сосулек	По мере необходимости	37800,00	0,35	0,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	192 490,56	1,80	59845,60
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	157 032,00	1,47	184880,3
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	344 510,00	3,22	348 387,10
5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	32 060,20	0,30	32 060,20
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	6 296,40	0,06	4274,7
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	132 050,00	1,23	218009,10
8. Паспорт фасада дома		0,00		
9. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	63 911,00	0,14	87631,10

10. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	144 270,70	1,35	144270,7
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		1 664 365,91	15,56	1 586 978,00

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	Остаток на 01.01.2018 г.	0,00	0,00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	1 587 739,54	0,00
	жилые помещения	1 578 651,34	
	Поступило денежных средств в т.ч.	1 602 984,96	0,00
	жилые помещения	1 593 896,76	
	Затраты	1 664 365,91	
	Остаток на 31.12.2018 г.	-76 626,37	
	Задолженность населения на 31.12.2018 г.	75 349,86	
	Остаток средств по доп. доходам на 01.01.2018 г.	1 055 548,68	
	Поступления от использования общего имущества (аренда земли) за 2018 г.	292 500,00	
	Поступления от использования общего имущества (провайдеры) за 2018 г.	35 272,80	
	Затраты	224 545,70	
	Остаток на 01.01.2019 г.	1 158 775,78	

Дополнительные работы : **224545,70**
Текущий ремонт
ремонт кровли 59005,90
Мех.уборка сверх тарифа 165539,8

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"
Сережина Н.В.

Собственники



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»