

Отчет

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Д.Ковальчук д.394/1 за 2019 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

| |
|-------------|
| 3354 |
|-------------|

в том числе :

| | |
|-----------------|------|
| жилых помещений | 3254 |
|-----------------|------|

| | |
|-------------------|-----|
| нежилых помещений | 100 |
|-------------------|-----|

| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | Сумма затрат в год руб. | Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб. | Годовой размер платы (тариф) руб |
|---|--|----------------------------|--|-------------------------------------|
| I. Содержание общего имущества дома | | | | |
| 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление | 189 568,08 | 4,71 | 162 218,78 |
| 1.2 Очистка кровли от снега, сосулек | По мере необходимости | 32200,00 | 0,80 | 32202,24 |
| 2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 72 446,40 | 1,80 | 52328,64 |
| 3. Уборка помещений | 5 раз в неделю | 88 110,00 | 2,19 | 88556,16 |
| 4. Уборка дворовой территории | 6 раз в неделю | 129 980,00 | 3,23 | 88 757,42 |
| 5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега | В холодный период | 0,00 | 0,00 | 5 635,39 |
| 6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал | 6 204,00 | 0,15 | 6037,92 |
| 7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Тех.обслуживание приборов учета | Ежемесячно | 56 090,00 | 1,39 | 42265,44 |

| | | | | |
|--|--|-------------------|--------------|------------------|
| 9. Управление многоквартирным домом | ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др. | 73 653,84 | 1,83 | 73682,75 |
| Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома | | 648 252,32 | 16,11 | 551 684,7 |

| 2. Движение денежных средств | Наименование | Текущее содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. |
|------------------------------|--|--------------------------|----------------------|
| | Остаток на 01.01.2019 г. | 0,00 | 75 047,15 |
| | Начислено денежных средств, в т.ч.: | 551 800,08 | 79 204,40 |
| | жилые помещения | 535 348,08 | 77 546,00 |
| | Поступило денежных средств в т.ч. | 558 603,61 | 77 299,40 |
| | жилые помещения | 575 055,61 | 75 641,00 |
| | Затраты | 642 052,32 | 172 768,79 |
| | Остаток на 31.12.2019 г. | -96 452,24 | -18 517,24 |
| | Задолженность населения на 31.12. 2018 г. | 219 536,68 | 17 735,19 |
| | Остаток средств доп. доходов на 01.01. 2019 г. | -2 177,03 | |
| | Поступления от использования общего имущества за 2018 г. | 12 186,00 | |
| | Затраты | 0,00 | |
| | Остаток на 01.01.2020 г. | 10 008,97 | |

Текущий ремонт

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Изготовление и монтаж окон | 172 768,79 |
|-----------------------------------|-------------------|

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Сережина Н.В.



Собственники

Составил

экономист



Наумова И.В.