

**Отчет**  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
по адресу Д.Ковальчук д.12 за 2019 год

**ООО УК "ЭКО Плюс"**

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

3116,1

в том числе :

жилых помещений

2173,2

нежилых помещений

942,9

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
<b>I. Содержание общего имущества дома</b>				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	193 696,78	5,18	176 427,94
1.2. Очистка кровли от снега, сосулек	По мере необходимости	24350,00	0,65	11213,64
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	67 307,76	1,80	56068,00
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	79 600,00	2,13	79616,84
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	0,00	0,00	4 672,35
5. Мех. уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	17 200,00	0,46	60 876,83
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	4 800,00	0,13	5980,61
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
8. Паспорт фасада дома		0,00	0,00	10000,00

9. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	79 200,00	0,27	114590,00
10. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	79 941,36	2,14	79941,36
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		546 095,90	14,60	599 387,57

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	Остаток на 01.01.2019 г.	0,00	0,00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	601 656,59	0,00
	жилые помещения	419 601,46	
	Поступило денежных средств в т.ч.	440 130,33	0,00
	жилые помещения	431 827,89	
	Затраты	546 095,90	
	Остаток на 31.12.2019 г.	55 560,69	0,00
	Задолженность населения на 31.12.2018 г.	110 638,44	
	Остаток средств на 01.01.2019 г.	713 024,68	
	Поступления от использования общего имущества за 2019 г.	548 040,00	
	Затраты	221 260,00	
	Остаток на 01.01.2020 г.	1 039 805	

**Затраты за счет доп.доходов**

Затраты на дворника		90 000	
Вознаграждение на пред.Совета дома		90 000	
Электромонтажные работы		41 260	
		221 260	

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Сережина Н.В.

Собственники

Составил

экономист

Наумова И.В.