

**Отчет**  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
по адресу Д.Ковальчук д.12 за 2018 год

**ООО УК "ЭКО Плюс"**

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

3117,1

в том числе :

жилых помещений

2174,2

нежилых помещений

942,9

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
<b>I. Содержание общего имущества дома</b>				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	193 758,94	5,18	176 427,94
1.2 Очистка кровли от снега, сосулек	По мере необходимости	24350,00	0,65	11213,64
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	67 329,36	1,80	56068,00
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	56 364,00	1,51	79616,84
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	185 486,40	4,96	4 672,35
5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	17 200,00	0,46	60 876,83
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	4 800,00	0,13	5980,61
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	103 930,00	2,78	93073,00
8. Паспорт фасада дома		0,00	0,00	10000,00

9. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	72 000,00	0,25	114590,00
10. Управление многоквартирным домом	ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	79 941,36	2,14	79941,36
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>805 160,06</b>	<b>21,53</b>	<b>694 329,92</b>

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	<b>Остаток на 01.01.2018 г.</b>	0,00	0,00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	694 927,58	0,00
	жилые помещения	484 698,60	
	Поступило денежных средств в т.ч.	469 965,23	0,00
	жилые помещения	469 965,23	
	Затраты	805 160,06	
	<b>Остаток на 31.12.2018 г.</b>	-110 232,48	
	Задолженность населения на 31.12. 2018 г.	157 177,20	
	<b>Остаток средств на 01.01. 2018 г.</b>	503 324,68	
	Поступления от использования общего имущества за 2018 г.	209 700,00	
	Затраты	0,00	
	<b>Остаток на 01.01.2019 г.</b>	<b>713 024,68</b>	

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"  
Серёжина Н.В.

Собственники

Составил экономист

Наумова И.В.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ЭКО Плюс»