

**Отчет**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу Балакирева д.1 за 2018 год**

**ООО УК "ЭКО Плюс"**

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

7251,3

в том числе :

жилых помещений	7251,3
нежилых помещений	0,0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб.
<b>I. Содержание общего имущества дома</b>				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	609 109,20	7,00	635 213,88
2. Очистка кровли от снега, сосулек	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	156 628,08	1,80	156628,08
4. Уборка помещений	5 раз в неделю	109 116,90	1,25	121241,00
5. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	156 300,00	1,80	117 471,10
5. Обслуживание мусоропровода	Осмотр мусоропроводов удаление мусора из камер, уборка клапанов и	115 339,50	1,33	128 155,50
6. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	11 000,00	0,13	35 600,00
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	14 040,00	0,16	14228
8. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	107 136,00	1,23	100410,71
9. Паспорт фасада дома		0,00	0,00	0,00

10. Тех.обслуживание лифтов	Ежемесячно	141 280,00	1,62	123559,80
11. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	39 600,00	0,46	42140,00
12. Управление многоквартирным домом	ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	264 527,42	3,04	264527,42
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>1 724 077,10</b>	<b>19,81</b>	<b>1 739 175,49</b>

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.
	<b>На 31.12.2018г.</b>	
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	1 739 556,88
	жилые помещения	1 739 556,88
	Поступило денежных средств в т.ч.	1 820 183,97
	жилые помещения	1 820 183,97
	Затраты	1 724 077,10
	<b>Остаток на 31.12.2018 г.</b>	<b>15 479,78</b>
	Задолженность населения на 31.12. 2018 г.	80 251,65
	<b>Остаток средств по доп. доходам на 01.01. 2018 г.</b>	<b>13 450,00</b>
	Поступления от использования общего имущества(провайдеры) за 2018 г.	43 786,87
	Затраты	0,00
	<b>Остаток на 01.01.2019 г.</b>	<b>57 236,87</b>

Генеральный директор ООО УК «ЭКО Плюс»  
Сережина Н.В.

Собственники

Составил

экономист Наумова И.В.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ЭКО Плюс»