

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Д.Ковальчук д.272/4 за 2020 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

3433,9

в том числе :

жилых помещений	2765
нежилых помещений	668,9

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	размер платы (за 3 мес) руб
I.Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	86 534,28	5,04	86 534,28
1.2Очистка кровли от снега , сосулек	По мере необходимости	0,00	0,00	8584,75
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	30 905,10	1,80	30905,10
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	39 000,00	2,27	40176,63
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	65 000,00	3,79	67 905,37
5. Мех.уборка дворовой территории,вывоз снега	В холодный период	0,00	0,00	9 443,23
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	3 095,00	0,18	4464,07
8. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	15 625,00	0,91	16482,72

9. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	49 104,77	2,86	49104,77
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		289 264,2	16,8	313 600,9

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Непредви ден.расходы руб.	Текущий ремонт руб.
	Остаток на 01.01.2020 г.	0,00	0,00	71 382,94
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	313 686,77	20 536,19	0,00
	жилые помещения	252 582,75	17 196,19	0,00
	Поступило денежных средств в т.ч.	255 487,04	13 979,46	0,00
	жилые помещения	194 383,02	10 639,46	0,00
	Затраты	289 264,15	0,00	0,00
	Остаток на 31.12.2020 г.	24 422,61		
	Задолженность населения на 31.12. 2020 г.	119 791,44	6 556,73	
	Остаток средств доп.доходов на 01.01. 2020 г.	0,00	0,00	
	Поступления от использования общего имущества за 2020 г.	2 250,00		
	Затраты	0,00		
	Остаток на 01.01.2021 г.	2 250,00		

Дополнительные работы	Начислено	Оплачено
Обслуживание шлагбаума	4 499,96	454,35
Обрезка деревьев	12 037,32	7353,11

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Собственники

Составил

Сережина Н.В.
экономист

Наумова И.В.

