

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Железнодорожная д 8/3 за 2020 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

3691,1

в том числе :

жилых помещений	3691,1
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
I. Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт	229 438,78	5,18	151 039,80
1.2 Очистка кровли от снега, сосулек	По мере необходимости	2400,00	0,05	0
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	79 727,76	1,80	36763,40
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	69 705,00	1,57	106303,70
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	157 320,00	3,55	92572,80
5. Обслуживание мусоропровода	5 раз в неделю	81 840,00	1,85	44293,20
6. Мех.уборка территории, вывоз снега	В холодный период	4 400,00	0,10	12845,00
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	7 200,00	0,16	3543,50

8. Техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	93 320,00	2,11	110733,00
9. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	29 700,00	0,67	0,00
11. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	63 782,2	1,44	63782,20
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		818833,74	18,49	621876,60

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	Остаток на 01.01.2020 г.	0,00	37 614,06
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	646 447,68	0,00
	жилые помещения	646 447,68	0,00
	Поступило денежных средств в т.ч.	679 974,55	3 589,39
	жилые помещения	679 974,55	3 589,39
	Затраты	818 833,74	0,00
	Остаток на 31.12.2021 г.	-172 386,06	41 203,45
	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	58 060,58	214,67
	Остаток средств доп. доходна 01.01.2020 г.	90 936,14	
	Поступления от использования общего имущества за 2020 г.	30 218,40	
	Затраты	45 138,58	
	Остаток на 01.01.2021 г.	76 015,96	

Выполненные работы за счет дополнительных доходов	Сумма,руб	
--	------------------	--

Текущий ремонт			
Дополнительные работы	Ремонт кровли кв.72	19 629,00	
	Профилактические испытания электроустановок дома	25 509,58	
Итого		45 138,58	

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"
Сережина Н.В.

Собственники

Составил экономист

Наумова И.В.

