

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Железнодорожная д8/3 за 2019 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

3691,1

в том числе :

жилых помещений 3691,1

нежилых помещений 0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
I. Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт	229 438,78	5,18	151 039,80
1.2 Очистка кровли от снега, сосулек	По мере необходимости	2400,00	0,05	0
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	79 727,76	1,80	36763,40
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	67 474,00	1,52	106303,70
4. Уборка дворовой	6 раз в неделю	157 320,00	3,55	92572,80
5. Обслуживание мусоропровода	5 раз в неделю	81 840,00	1,85	44293,20
6. Мех.уборка территории, вывоз снега	В холодный период	6 400,00	0,14	12845,00
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	7 920,00	0,18	3543,50

8. Техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	93 324,00	2,11	110733,00
9. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	29 700,00	0,67	0,00
11. Управление многоквартирным домом	ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	63 782,2	1,44	63782,20
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		819326,74	18,50	621876,60

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	Остаток на 01.01.2019 г.	0,00	103 467,28
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	646 237,79	15 987,69
	жилые помещения	646 237,79	15 987,69
	Поступило денежных средств в т.ч.	620 696,80	33 009,64
	жилые помещения	620 696,80	33 009,64
	Затраты	819 326,74	81 840,00
	Остаток на 31.12.2019 г.	-173 088,95	37 614,97
	Задолженность населения на 31.12. 2018 г.	91 587,00	3 804,06
	Остаток средств доп. доходна 01.01. 2019 г.	58 536,14	
	Поступления от использования общего имущества за 2019 г.	32 400,00	
	Затраты	0,00	
	Остаток на 01.01.2020 г.	90 936,14	

Выполненные работы	Сумма,руб	
---------------------------	-----------	--

Текущий ремонт			
	Ремонт межпанельных швов	81 840,00	
Итого		81 840,00	

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"
Сережина Н.В.

Собственники

Составил экономист

Наумова И.В.

