

**Отчет**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу Заельцовский бор жил.1-й д.22 за 2018 год**

**ООО УК "ЭКО Плюс"**

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

**2023**

в том числе :

жилых помещений

2023

нежилых помещений

0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
<b>I. Содержание общего имущества дома</b>				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	56 147,50	2,31	112 295,40
1.2 Очистка кровли от снега, сосулек	По мере необходимости	20640,00	0,85	0
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	43 696,80	1,80	26621,80
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	36 864,00	1,52	46225,1
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	145 041,60	5,97	66 554,40
5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	6 400,00	0,26	7 260,50
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	3 564,00	0,15	2420,2
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	42 193,40	1,74	24443,60

8. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	40 248,00	1,66	43078,72
9. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	33 015,36	1,36	32914,2
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>434 210,66</b>	<b>17,89</b>	<b>361 813,9</b>

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	<b>Остаток на 01.01.2018 г.</b>	0,00	-4 352,00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	363 017,04	
	жилые помещения	363 017,04	
	Поступило денежных средств в т.ч.	340 531,48	
	жилые помещения	340 531,48	
	Затраты	434 210,66	0,00
	<b>Остаток на 31.12.2018 г.</b>	-71 193,62	<b>-4 352,00</b>
	Задолженность населения на 31.12. 2018 г.	106 366,00	
	<b>Остаток средств на 01.01. 2018 г.</b>	-25 162,99	
	Поступления от использования общего имущества за 2018 г.	10 800,00	
	Затраты	0,00	
	<b>Остаток на 01.01.2019 г.</b>	<b>-14 362,99</b>	

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Сережина Н.В.

Собственники

Составил

экономист

Наумова И.В.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ЭКО Плюс»