

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Нарымская д.25 за 2018 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

15081,7

в том числе :

жилых помещений

14880,1

нежилых помещений

201,6

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
I. Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	937 478,47	5,18	939 711,78
2 Очистка кровли от снега , сосулек	По мере необходимости	6300,00	0,03	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	325 764,72	1,80	325911,00
4. Уборка помещений	5 раз в неделю	271 720,00	1,50	313237,26
5. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	482 484,00	2,67	520 212,72
5. Обслуживание мусоропровода	Осмотр мусоропроводов удаление мусора из камер, уборка клапанов и	232 793,00	1,29	246 244,32
6. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	106 600,00	0,59	41 644,26
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	50 400,00	0,28	66992,94
8. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	371 247,60	2,05	380230,20
9. Паспорт фасада дома		0,00	0,00	0,00

10. Тех.обслуживание лифтов	Ежемесячно	327 360,00	1,81	320479,74
11. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	32 400,00	0,18	27159,30
12. Тех.обслуживание системы в/наблюдения		3 621,00	0,02	7242,48
13.Обслуживание и ремонт шлагбаума		63 261,00	0,35	9053,10
14. Управление многоквартирным домом	ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	515 794,14	2,85	516026,7
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		3 720 923,93	20,56	3 714 145,80
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома				

	Наименование	Текущее содержание руб
	Остаток на 01.01.2018 г.	0,00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	3 664 793,10
	жилые помещения	3 615 151,10
	Поступило денежных средств	3 580 992,31
	жилые помещения	3 531 350,31
	Затраты	3 720 923,93
	Остаток на 31.12.2018 г.	-56 130,83
	Задолженность населения на 31.12.18 г.	348 557,14
	Остаток на 01.01.2018 по дополнительным доходам	1 410 727,95
	Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2018 г.	390 788,29
	Аренда общего имущества дома	209 670,00
	Затраты	459 998,00
	Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.	1 551 188,24

Текущий ремонт:		459 998,00
Ремонт трубопровода и асфальтового покрытия около 1 под.		46 986,00
Установка цокольных окон		320 632,00
Ремонт межпанельных швов		92 380,00

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"  Собственники
Сережина Н.В.

Составил экономист  Наумова И.В.

