

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Нарымская, 25
за 2016 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м			15088,5	
в том числе:				
жилых помещений			14886,9	
нежилых помещений			201,6	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.	
I. Содержание общего имущества дома		3 714 883,24	20,52	
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	964 476,74	5,33
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	325 911,60	1,80
3.	Уборка помещений	5 раз в неделю	280 400,00	1,55
4.	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	502 400,00	2,77
5.	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	37 110,70	0,20
6.	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	29 736,00	0,16
7.	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	201 607,00	1,11
8.	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	175 680,00	0,97
9.	Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	322 532,80	1,78
10.	Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	296 000,00	1,63
11.	Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 000,00	0,15
12.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	7 200,00	0,04
13.	Обслуживание и ремонт шлагбаума	Ремонт, замена пружины, внешний приемник, блок питания GSM, установка оборудования	8 900,00	0,05

14.	Управление многоквартирным домом	имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	535 928,40	2,96
-----	----------------------------------	--	------------	------

Наименование	Текущее содержание, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2016 г.		-294 099,52
Начислено денежных средств	2 881 358,84	2 881 358,84
Поступило денежных средств	2 921 200,89	2 921 200,89
Начислено денежных средств (доходы по эксплуатации, вывоз ТБО, КГМ)	172 047,31	172 047,31
Затраты	3 714 883,24	3 714 883,24
Остаток на 31.12.2016 г.		-915 734,56
Поступления за применение повышающего коэффициента по ГВ и ХВ	-	91 877,34
Задолженность населения на 31.12.16 г.		432 415,21
Движение средств от сдачи в аренду мест общего пользования за 2016 г.:		
Остаток на 01.01.2016 г.		1 015 085,50
Поступления за 2016 г.(размещение оборудования связи, рекламы)		484 493,36
Аренда контейнерных площадок		86 990,93
Затраты		271 958,84
Остаток средств на 01.01.2017 г.		1 314 610,95

Затраты на текущий ремонт, непредвиденные расходы, исполнение требований правил содержания общего имущества

Наименование	Сумма, руб.
Механизированная уборка, вывоз снега (объем выполненных работ сверх запланированного в перечне)	57 629,30
Поверка приборов учета	28 296,57
Профилактические испытания электроустановки	81 032,97
Ремонт межпанельных швов	105 000,00
Итого	271 958,84

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"

Н.В.Сережина



Общество с ограниченной ответственностью
управляющая компания «ЭКО Плюс»