

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.09.2015 г. по 30.08.2016 года по адресу: Заельцовский бор, 1-ый поселок, 22

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	отметка о согласовании
Содержание общего имущества многоквартирного дома			112 295,40	4,64	
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций				
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	112 295,40	4,64	
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	26 621,80	1,10	
3	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых		122 460,20	4,96	
3.1.	уборка лестничных клеток		46 225,10	1,91	
3.2.	уборка дворовой территории		66 554,40	2,75	
3.3.	Механизированная уборка	зимний период	7 260,50	0,30	
4	Прочие:		2 420,20	0,00	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору	699,76	0,03	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственники выполняются специализированной организацией по договору	1 720,44	0,07	
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			261 377,40	10,80	
5	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз, утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки	22 991,50	0,95	
		Вывоз, утилизация КГО 2 раза в неделю	1 452,10	0,06	
		Всего	24 443,60	1,01	
6	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД		43 078,72	1,78	
6.1	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	43 078,72	1,78	
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего			328 899,72	13,59	
7	Управление многоквартирным домом	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания	32 914,20	1,36	
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего			361 813,92	14,95	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			117 200,00	4,84	
	ремонт фасада		60 000,00	2,48	
	установка прибора учета на циркуляцию водопровода		57 200,00	2,36	