

**Отчет**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу Д.Ковальчук д.394/1 за 2018 год**

**ООО УК "ЭКО Плюс"**

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

**3354**

в том числе :

жилых помещений 3284,9

нежилых помещений 69,1

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
<b>I.Содержание общего имущества дома</b>				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	208 484,64	5,18	162 218,78
1.2Очистка кровли от снега , сосулек	По мере необходимости	26940,00	0,67	32202,24
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	72 446,40	1,80	52328,64
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	88 110,00	2,19	88556,16
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	129 980,00	3,23	88 757,42
5. Мех.уборка дворовой территории,вывоз снега	В холодный период	2 400,00	0,06	5 635,39
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	3 564,00	0,09	6037,92
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	132 253,00	3,29	77285,38

8. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	40 248,00	1,00	42265,44
9. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	73 653,84	1,83	73682,75
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>780 479,88</b>	<b>19,39</b>	<b>628 970,1</b>

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	<b>Остаток на 01.01.2018 г.</b>	0,00	82 666,65
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	629 161,97	55 329,80
	жилые помещения	616 203,76	55 329,80
	Поступило денежных средств в т.ч.	594 445,51	48 367,58
	жилые помещения	340 531,48	48 367,58
	Затраты	594 445,51	62 949,30
	<b>Остаток на 31.12.2018 г.</b>	-151 317,91	<b>75 047,15</b>
	Задолженность населения на 31.12. 2018 г.	343 602,42	
	<b>Остаток средств на 01.01. 2018 г.</b>	-25 162,99	68 084,93
	Поступления от использования общего имущества за 2018 г.	22 985,96	
	Затраты	0,00	
	<b>Остаток на 01.01.2019 г.</b>	<b>-2 177,03</b>	

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Собственники

Сережина Н.В.ля

Составил

экономист

Наумова И.В.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ЭКО Плюс»