

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Д.Ковальчук 394/1

за 2017 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | Сумма затрат, руб. | Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб. |
|---|---|------------------------------|--|
| Общая площадь помещений, всего кв.м | | 3353,0 | |
| в том числе: | | | |
| жилых помещений | | 3283,9 | |
| нежилых помещений | | 69,1 | |
| I. Содержание общего имущества дома | | | |
| 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и | 736 714,40 166 627,60 | 18,31 4,14 |
| 2. Аварийно-диспетчерское обслуживание помещений | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 72 424,80 | 1,80 |
| 3. Уборка помещений | 5 раз в неделю | 82 212,00 | 2,04 |
| 4. Уборка дворовой территории | 6 раз в неделю | 85 170,00 | 2,12 |
| 5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз | В холодный период | 81 480,00 | 2,03 |
| 6. Дератизация, дезинсекция | Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год | 8 930,00 | 0,22 |
| 7. Вывоз и утилизация КГО | По мере необходимости | | |
| 8. Вывоз и утилизация ТБО | Не реже 1 раза в сутки | 80 517,00 | 2,00 |
| 9. Тех.обслуживание приборов учета | Ежемесячно | 27 390,00 | 0,68 |
| 10. Услуги НП ОРС | Ежемесячно | 11 255,00 | 0,28 |
| | | | |

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------|------|
| 11. Управление многоквартирным домом | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по | 120 708,00 | 3,00 |
|--------------------------------------|--|------------|------|

| Наименование | Текущее содержание, руб. | Текущий ремонт руб. | Итого, руб. |
|---|--------------------------|---------------------|-------------|
| Остаток на 01.01.2017 г. | -464 773,19 | 44 750,65 | -420 022,54 |
| Начислено денежных средств, в т.ч.: | 629 151,00 | 48 917,00 | 678 068,00 |
| жилые помещения | 616 191,00 | 39 055,00 | 655 246,00 |
| нежилые помещения | 12 960,00 | 9 862,00 | 22 822,00 |
| Поступило денежных средств | 587 220,00 | 37 916,00 | 625 136,00 |
| жилые помещения | 587 220,00 | 37 087,00 | 624 307,00 |
| нежилые помещения | | 829,00 | 829,00 |
| Затраты | 736 714,40 | | 736 714,40 |
| Остаток на 31.12.2017 г. | -614 267,59 | 82 666,65 | -531 600,94 |
| Задолженность населения на 31.12.17 г. | | | 346 109,00 |
| Остаток на 01.01.2017 по дополнительным доходам | | | -96 347,77 |
| Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2017 г. | | | 14 562,00 |
| Затраты | | | 5 000,00 |
| Остаток на 01.01.2018 по допол. доходам | | | -81 785,77 |

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»