

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Железнодорожная 8/1

за 2017 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м		26899,08	
в том числе:			
жилищных помещений		26899,08	
нежилых помещений			
1. Содержание общего имущества дома		5 260 055,88	16,30
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	1 475 181,00	4,57
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	581 020,00	1,80
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	331 629,00	1,03
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	435 520,00	1,35
5. Мех.уборка дворовой территории и вывоз снега	В холодный период	235 000,00	0,73
6. Обслуживание мусоропровода	Ежедневно	131 492,00	0,41
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	59 492,00	0,18
8. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	109 122,00	0,34
9. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	257 600,00	0,80
10. Проверка приборов учета		83 072,00	0,26
11. Тех.обслуживание и страхование лифтов	Круглосуточно	525 750,00	1,63
12. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	33 990,00	0,11
13. Услуги НП ОРС	Ежемесячно	32 821,00	0,10

14. Управление
многоквартирным домом

ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	968 366,88	3,00
---	------------	------

Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт руб.	Резервный фонд руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2017 г.	289 104,17	345 930,19	-70 545,89	564 488,47
Начислено денежных средств, в т.ч.:	5 083 447,00	1 479 695,00	322 757,00	6 885 899,00
жилые помещения	5 083 447,00	1 479 695,00	322 757,00	6 885 899,00
Поступило денежных средств	5 066 628,00	1 452 467,00	317 782,00	6 836 877,00
жилые помещения	5 066 628,00	1 452 467,00	317 782,00	6 836 877,00
Затраты	5 260 055,88	2 076 543,80		7 336 599,68
Остаток на 31.12.2017 г.	95 676,29	-278 146,61	247 236,11	64 765,79
Остаток на 01.01.2017г. повышающего коэфф. по ХВС и ГВС				164 920,20
Замена магистрали отоп. и циркул.4-5п				164 920,20
Задолженность населения на 11.01.18 г.				835 728,00
Остаток на 01.01.2017 по дополнительным доходам				293 082,00
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2017 г.				101 952,00
Затраты				347 020,00
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.				48 014,00

Затраты по текущему ремонту

Виды работ	Сумма, руб.
Комплексные работы по замене (установке) трансформаторов тока	50 640
Текущий ремонт подъездов 1-8	1 206 466
Тек.рем. приточных клапанов в быто комнате	7000
Тек. рем. межпанельных швов и балконны плит	335290
Замена магистр. отопления и циркуляци 4-5п-ми	337126
Ремонт помещения общественного назначения	140022
Итого	2 076 544

Затраты не входящие в текущий ремонт

Дробление пней 3 шт	10500
Приобретение почтовых ящиков	55124
Спил аварийных деревьев	16230
Генеральная уборка подъездов	43500
Расходы на совет дома (мебель)	28 330
Вознаграждения за заочное голосования	28 000
Вознаграждение председателю дома	165 336
Итого	347 020

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Исп. Чердлов