

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Балакирева 1
за 2017 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м	7251,3		
в том числе:			
жилых помещений	7251,3		
нежилых помещений			
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
I.Содержание общего имущества дома		1 800 991,68	20,70
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	606 627,60	6,97
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	156 628,08	1,80
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	120 415,00	1,38
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	113 990,00	1,31
5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	200 000,00	2,30
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	16 400,00	0,19
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости		
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	104 419,00	1,20
9. Обслуживание мусоропровода	Ежедневно	72 777,00	0,84

10. Тех.обслуживание и страхование лифтов	Круглосуточно	117 825,00	1,35
11. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 390,00	0,31
12. Услуги НП ОРС	Ежемесячно	43 500,00	0,50
13. Управление многоквартирным домом	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	221 020,00	2,54

Наименование	Текущее содержание, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2017 г.	-316 831,39	-316 831,39
Начислено денежных средств, в т.ч.:	1 688 891,00	1 688 891,00
жилые помещения	1 688 891,00	1 688 891,00
Поступило денежных средств	1 658 493,00	1 658 493,00
жилые помещения	1 658 493,00	1 658 493,00
Затраты	1 800 991,68	1 800 991,68
Остаток на 31.12.2017 г.		-459 330,07
Задолженность населения на 31.12.17г.		264 643,00
Остаток средств на 01.01.17г.		-16 547,00
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2017 г.		43 787,00
Затраты		13 790,00
Остаток на 01.01.2018 г.		13450,00

Работы не входящие в перечень
(затраты на текущий ремонт, непредвиденные
расходы, исполнение требований правил содержания и пр.

Виды работ	Сумма руб.
Замена трансформатора тока	13790
Итого	13790

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"

Н.В.Сережина



Иск. Чередов С.А.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»