

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Железнодорожная 8

за 2017 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м	20272,2		
в том числе:			
жилых помещений	20272,2		
нежилых помещений			
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>I. Содержание общего имущества дома</b>		<b>4 425 290,12</b>	<b>18,19</b>
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	1 260 027,60	5,18
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	437 879,52	1,80
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	424 581,00	1,75
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	537 921,00	2,21
5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	121 100,00	0,50
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	58 430,00	0,24
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости		1,12
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	273 287,00	0,00
9. Тех.обслуживание и страхования лифтов	Круглосуточно	431 225,00	1,77
10. Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	332 084,00	1,37
11. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 600,00	0,11
12. Услуги НП ОРС	Ежемесячно	136 070,00	0,56
13. Резервный фонд	Ежемесячно		

13. Управление  
многоквартирным  
домом

ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	385 085,00	1,58
--	------------	------

Наименование	Текущее содержание		Текущий ремонт руб.	Итого, руб.
	всего руб.	в т.ч. резерв фонд, руб.		
Остаток на 01.01.2017 г.	-414 663,06	28 879,98	2 972,63	-382 810,45
Начислено денежных средств	4 449 191,00	214 074,00	751 493,00	5 414 758,00
Поступило денежных средств	4 407 139,00	211 543,00	748 449,00	5 367 131,00
Затраты	4 425 290,12		1 445 609,00	5 870 899,12
Остаток на 31.12.2017 г.	-432 814,18	240 422,98	-694 187,37	-886 578,57
Задолженность населения на 31.12.17 г.	523 818,00		88 685,00	612 503,00
Остаток на 01.01.2017 по дополнительным доходам				243 726,22
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2017 г.				74 178,00
Затраты				14 050,00
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.				303 854,22

Работы по текущему ремонту

Виды работ	Сумма, руб.
Комплексные работы по замене трансформаторов тока	49 400
Замена источника эл. питания на ХВГ	1 400
Текущий ремонт межпанел. швов, балк. козырька	137 200
Тек.рем. Придомовой территории	89284
Ремонт межпанельных швов	5040
Текущий ремонт межпанел. швов, балк. козырька кв393	204960
Текущий ремонт подъездов	825636
Надзор за качеством работ по ремонту подъездов	39719
Заделка швов	92970
Итого	1 445 609

Затраты не входящие в текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Приобретение монитора для совета дома	7800
Спил деревьев (работа автовышки)	6250
Итого	14 050

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В. Сережина

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ЭКО Плюс»