

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Железнодорожная 8/3
за 2017 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | Сумма затрат, руб. | Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|
| Общая площадь помещений, всего кв.м | | 3691,1 | |
| в том числе: | | | |
| жилых помещений | | 3691,1 | |
| нежилых помещений | | | |
| I. Содержание общего имущества дома | | 832 736,40 | 18,80 |
| 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др. | 206 627,60 | 4,66 |
| 2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 79 728,00 | 1,80 |
| 3. Уборка помещений | 5 раз в неделю | 55 923,00 | 1,26 |
| 4. Уборка дворовой территории | 6 раз в неделю | 119 826,00 | 2,71 |
| 5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега | В холодный период | 15 000,00 | 0,34 |
| 6. Дератизация, дезинсекция | Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год | 13 146,00 | 0,30 |
| 7. Вывоз и утилизация КГО | По мере необходимости | | 1,10 |
| 8. Вывоз и утилизация ТБО | Не реже 1 раза в сутки | 48 637,00 | 0,00 |
| 9. Тех.обслуживание и страхования лифтов | Круглосуточно | 79 950,00 | 1,81 |
| 10. Обслуживание мусоропроводов | Ежедневно | 42 807,00 | 0,97 |

| | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 11. Тех.обслуживание приборов учета | Ежемесячно | 27 390,00 | 0,62 |
| 12. Услуги НП ОРС | | 10 821,80 | 0,24 |
| 13. Управление многоквартирным домом | ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др. | 132 880,00 | 3,00 |

| Наименование | Текущее содержание, руб. | Текущий ремонт руб. | Итого руб. |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------|
| Остаток на 01.01.2017 г. | -427 770,64 | | -427 770,64 |
| Начислено денежных средств, в т.ч.: | 703 023,00 | 47 963,00 | 750 986,00 |
| жилые помещения | 703 023,00 | 47 963,00 | 750 986,00 |
| Поступило денежных средств | 675 090,00 | 32 037,00 | 707 127,00 |
| жилые помещения | 675 090,00 | 32 037,00 | 707 127,00 |
| Затраты (светильники) | 832 736,40 | 67 982,00 | 900 718,40 |
| Остаток на 31.12.2017 г. | -585 417,04 | -35 945,00 | -621 362,04 |
| Задолженность населения на 31.12.17 г. | | | 107 432,00 |
| Остаток на 01.01.2017 по дополнительным доходам | | | 19 296,74 |
| Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2017 г. | | | 47 001,00 |
| Затраты | | | 51 480,00 |
| Итого сальдо по дополнительным доходам, руб. | | | 14 817,74 |

| Виды работ | Сумма, руб. |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Комплексные работы по замене трансформаторов тока | 13 140 |
| Программирование ключей | 540 |
| Тех. обследование кровли (предписание) | 20 000 |
| Обследование дома | 10000 |
| Замена 9-ти фазного многотарифного счетч | 7800 |
| Итого | 51 480 |

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"

Н.В.Сережина



Мен. Чередуев С.В.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»