

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Железнодорожная 6/1

за 2017 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		16242,3	
в том числе:			
жилых помещений		16122,6	
нежилых помещений		119,7	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
I. Содержание общего имущества дома		3 231 770,40	16,58
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	956 627,60	4,91
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	350 834,00	1,80
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	248 403,00	1,27
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	141 402,00	0,73
5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	190 000,00	0,97
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	38 897,00	0,20
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости		1,09
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	212 310,00	0,00
Обслуживание мусоропровода	Ежедневно	166 170,00	0,85
9. Тех.обслуживание и страхование лифтов	Круглосуточно	304 192,00	1,56
10. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 390,00	0,14
11. Услуги НП ОРС	Ежемесячно	10 821,80	0,06

12. Управление
многоквартирным
домом

общего имущества дома; планирование
финансовых и технических ресурсов;
осуществление систематического контроля над
качеством услуг и работ подрядных организаций
и за исполнением договорных обязательств;
проведение оплаты работ и услуг подрядных
организаций в соответствии с заключенными
договорами за надлежащее качество работ и
услуг, сбор платежей с нанимателей и
собственников помещений, взыскание
задолженности по оплате ЖКУ; ведение
технической документации по МКД, работа с
населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по
качеству обслуживания; и др.

584 723,00

3,00

Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Итого руб.
Остаток на 01.01.2017 г.	-2 842 536,25	296 893,97	-2 545 642,28
Начислено денежных средств, в т.ч.:	3 210 359,00	778 050,00	3 988 409,00
жилые помещения	3 210 359,00	778 050,00	3 988 409,00
Поступило денежных средств	2 388 240,00	594 078,00	2 388 240,00
жилые помещения	2 388 240,00	594 078,00	2 388 240,00
Затраты	3 231 770,40	322 636,00	3 554 406,40
Остаток на 31.12.2017 г.	-3 686 066,65	568 335,97	-3 117 730,68
Задолженность населения на 31.12.17 г.			1 796 017,00
Остаток на 01.01.2017 по дополнительным доходам			12 546,30
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2017 г.			27 216,00
Затраты			
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.			39 762,30

Виды работ	Сумма, руб
Замена трансформатора тока	25640
Ремонт входов в подъезд 1,3,4	135500
Заделка межпанельный швов	87520
Демонтаж отмосток, заливка новых, монтаж ж/б плит	73976
Итого	322636

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"

Н.В. Сережина



Одновременно

15.03.2018г.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»