

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул.Заельцовский бор 1-й жилой 22

за 2017 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		2016,8	
в том числе:			
жилых помещений		2016,8	
нежилых помещений			
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>I.Содержание общего имущества дома</b>		<b>445 150,40</b>	<b>18,38</b>
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	116 168,00	4,80
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	43 563,00	1,80
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	63 198,00	2,61
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	71 412,00	2,95
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	5 289,50	0,22
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	3 492,10	0,14
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости		
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	31 211,00	1,28
10. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 390,00	1,13
11. Услуги НП ОРС		10 821,80	0,45

12. Управление  
многоквартирным  
домом

общего имущества дома; планирование  
финансовых и технических ресурсов;  
осуществление систематического контроля над  
качеством услуг и работ подрядных организаций  
и за исполнением договорных обязательств;  
проведение оплаты работ и услуг подрядных  
организаций в соответствии с заключенными  
договорами за надлежащее качество работ и  
услуг, сбор платежей с нанимателей и  
собственников помещений, взыскание  
задолженности по оплате ЖКУ; ведение  
технической документации по МКД, работа с  
населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по  
качеству обслуживания; и др.

72 605,00

3,00

Наименование	Содержание жилья руб.	Текущий ремонт руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2017 г.	-498 605,34	0,00	-498 605,34
Начислено денежных средств, в т.ч.:	363 017,00	0,00	363 017,00
жилые помещения	363 017,00	0,00	363 017,00
Поступило денежных средств	381 259,00	7 588,00	388 847,00
жилые помещения	381 259,00	7 588,00	388 847,00
Затраты (замена трансформатора тока)	445 150,40	11 940,00	457 090,40
Остаток на 31.12.2017 г.	-562 496,74	-4 352,00	-566 848,74
Остаток на 01.01.17г. по дополнительным доходам			-31 462,99
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2017 г.			6 300,00
Итого сальдо по дополнительным доходам, .			-25 162,99

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

*Иск. Чеуров С.А.*

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ЭКО Плюс»