

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Советская 55
за 2017 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		2453,8	
в том числе:			
жилых помещений		1789,3	
нежилых помещений		664,5	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц а 1 м2 площади помещений, руб.
I.Содержание общего имущества дома		612 441,10	20,80
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	113 517,00	3,86
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	53 002,00	1,80
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	45 567,00	1,55
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	57 138,00	1,94
5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега.	В холодный период	120 000,00	4,08
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	3 492,10	0,12
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости		3,03
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	89 244,00	
9. Тех.обслуживание системы ВДГС	Круглосуточно	6 452,00	0,22
10. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 390,00	0,93

11. Услуги НП ОРС		8 302,00	0,28
12. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	88 337,00	3,00

Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Итого руб.
Остаток на 01.01.2017 г.	-354 049,47	54 881,00	-299 168,47
Начислено денежных средств, в т.ч.:	561 563,00	131 438,00	693 001,00
жилые помещения	395 943,00	95 847,00	491 790,00
нежилые помещения	165 620,00	35 591,00	201 211,00
Поступило денежных средств	525 463,00	110 702,00	636 165,00
жилые помещения	401 998,00	95 991,00	497 989,00
нежилые помещения	123 465,00	14 711,00	138 176,00
Затраты	612 441,10	164 703,00	777 144,10
Остаток на 31.12.2017 г.	-441 027,57	880,00	-440 147,57
Задолженность населения на 31.12.17 г.			59 503,00
Остаток на 01.01.2017 по дополнительным доходам			4 893,30
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2017 г.			10 800,00
Затраты			6 180,00
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.			9 513,30

Затраты не вошедшие в текущий ремонт

Виды работ	Сумма, руб.
Проверка схемы учета	1 470
Чистка подвала	1 500
Завоз грунта, глины	3 210
Итого	6 180

Затраты по текущему ремонту

Виды работ	Сумма, руб.
Тек.рем. прямиков, спуск в подвал, рем. лес тн. в бойлер	15 1428
Тех. диагностика газопровода	13 275
Итого	164 703

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО ПЛЮС»

Сережина
03.03.2016 г.
И.Б. Балашов