

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Щетинкина 34
за 2017 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

| | | | |
|---|--|--------------------|--|
| Общая площадь помещений, всего кв.м | | 4483,4 | |
| в том числе: | | | |
| жилых помещений | | 3742,6 | |
| нежилых помещений | | 740,8 | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | Сумма затрат, руб. | Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб. |
| I.Содержание общего имущества дома | | 929 667,60 | 17,28 |
| 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др. | 276 627,60 | 5,14 |
| 2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 96 841,00 | 1,80 |
| 3. Уборка помещений | 5 раз в неделю | 75 690,00 | 1,41 |
| 4. Уборка дворовой территории | 6 раз в неделю | 70 890,00 | 1,32 |
| 5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега. | В холодный период | 103 800,00 | 1,93 |
| 6. Дератизация, дезинсекция | Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год | 877,00 | 0,02 |
| 7. Вывоз и утилизация КГО | По мере необходимости | | 2,01 |
| 8. Вывоз и утилизация ТБО | Не реже 1 раза в сутки | 108 000,00 | |
| 9. Тех.обслуживание приборов учета | Ежемесячно | 27 390,00 | 0,51 |
| 10. Услуги НП ОРС | | 8 150,00 | 0,15 |

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------|------|
| 11. Управление многоквартирным домом | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др. | 161 402,00 | 3,00 |
|--------------------------------------|--|------------|------|

| Наименование | Текущее содержание, руб. | Текущий, ремонт руб. | Итого руб. |
|---|--------------------------|----------------------|---------------|
| Остаток на 01.01.2017 г. | -958 958,44 | -255 479,48 | -1 214 437,92 |
| Начислено денежных средств, в т.ч.: | 1 073 671,00 | | 918 814,00 |
| жилые помещения | 918 814,00 | | 918 814,00 |
| нежилые помещения | 154 857,00 | | 154 857,00 |
| Поступило денежных средств | 975 096,00 | | 894 337,00 |
| жилые помещения | 894 337,00 | | 894 337,00 |
| нежилые помещения | 80 759,00 | | 154 857,00 |
| Затраты | 929 667,60 | | 929 667,60 |
| Остаток на 31.12.2017 г. | -913 530,04 | -255 479,48 | -1 249 768,52 |
| Задолженность населения на 31.12.17 г. | | | 214 952,00 |
| Остаток на 01.01.2017 по дополнительным доходам | | | 17 449,51 |
| Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2017 г. | | | 29 179,76 |
| Затраты | | | 120 704,00 |
| Итого сальдо по дополнительным доходам, руб. | | | -74 074,73 |

| Виды работ | Сумма руб. |
|--|------------|
| Гидрадинамическая очистка трубопровода | 9000 |
| Строительно-технич. экспертиза | 29000 |
| Поверка преобразователя расхода ПР | 29832 |
| Ремонт 4-го подъезда | 52872 |
| Итого | 120704 |

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

*Сделано
в соответствии
28/03/2018*

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»