

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул.Нарымская 25
за 2017 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м		15081,7	
в том числе:			
жилых помещений		14880,1	
нежилых помещений		201,6	
I.Содержание общего имущества дома		3 375 937,00	18,77
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	917 125,00	5,07
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	325 913,00	1,80
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	270 363,00	1,49
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	460 464,00	2,54
5. Мех.уборка дворовой территории и вывоз снега	В холодный период	142 500,00	0,79
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	65 090,00	0,36
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости		1,30
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	234 689,00	0,00
9.Обслуживание мусоропровода	Ежедневно	190 398,00	1,05
10. Тех.обслуживание и страхование лифтов	Круглосуточно	304 600,00	1,68

11. Ремонт шлагбаума	По мере необходимости	13 340,00	0,07
12. Обслуживание видео	Ежемесячно	7 200,00	0,04
13. Тех. обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 390,00	0,15
14. Услуги НП ОРС	Ежемесячно	12 101,00	0,07
15. Управление многоквартирным домом выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	425 304,00	2,35

Наименование	Текущее содержание, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2017 г.	-915 734,56	-915 734,56
Начислено денежных средств, в т.ч.:	3 251 869,00	3 251 869,00
жилые помещения	3 251 869,00	3 251 869,00
Поступило денежных средств	3 097 802,00	3 097 802,00
жилые помещения	3 097 802,00	3 097 802,00
Затраты	3 375 937,00	3 375 937,00
Остаток на 31.12.2017 г.	-1 193 869,56	-1 193 869,56
Задолженность населения на 31.12.17 г.		419 902,00
Остаток на 01.01.2017 по дополнительным доходам		1 314 610,95
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2017 г.		469 474,00
Аренда контейнерных площадок		86 855,00
Затраты		460 212,00
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.		1 410 727,95

* Справочно - задолженность на 11.01.18г.- 437597руб.

Виды работ	Сумма, руб.
Спил аварийных деревьев	6250
Приобретение рассады	1100
Завоз глины	860
Эл. монт. работы в подъездах, улич.светил.	155702
Замена тарифного эл. счетчика	3400

Услуги по тех. осмотра здания	10000
Заделка швов	112950
Ремонт межпанельных швов, балкон.козыр	169950
Итого	460212

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС" *С.В.*

Н.В.Сережина

*получено
12.03.2017
С.В.*

