

## Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
ул. Ельцовская 4  
за 2017 год  
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м		8906,71	
в том числе:			
жилых помещений		8835,61	
нежилых помещений		71,1	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>I.Содержание общего имущества дома</b>		<b>1 610 265,80</b>	<b>15,07</b>
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	426 627,60	3,99
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	192 391,20	1,80
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	192 415,00	1,80
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	171 418,00	1,60
5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега.	В холодный период	134 400,00	1,26
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	19 833,00	0,19
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости		0,95
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	101 107,00	0,00
9. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	35 390,00	0,33
10. Услуги НП ОРС		16 032,00	0,15

11. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	320 652,00	3,00
--------------------------------------	--	------------	------

Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт руб.	Итого руб.
Остаток на 01.01.2017 г.	-494 094,19	2 054,73	-492 039,46
Начислено денежных средств, в т.ч.:	1 599 796,00		1 587 126,00
жилые помещения	1 587 126,00		1 587 126,00
нежилые помещения	12 670,00		
Поступило денежных средств	1 590 079,00		1 577 409,00
жилые помещения	1 577 409,00		1 577 409,00
нежилые помещения	12 670,00		12 670,00
Затраты	1 610 265,80		1 610 265,80
Остаток на 31.12.2017 г.	-526 950,99	2 054,73	-524 896,26
Задолженность населения на 31.12.17 г.			213 917,00
Остаток на 01.01.2017 по дополнительным доходам			960 982,28
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2017 г.			303 566,40
Затраты			209000
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.			1 055 548,68

Виды работ	Сумма, руб.
Гидродинамическая очистка трубопровода	5000
Монтаж фальш-кровли на балк. козырьках	22000
Эл. технич. работы	182000
Итого	209000

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"

Н.В.Сережина



*Иск. Чередунов С.В.*

